

住宅さがしに
お困りの方へ

おおいた

じゅう たく かく ほ よう はい りよ しゃ
住宅確保要配慮者の
きよ じゅう し えん
居住支援ガイドブック



住宅確保要配慮者とは、
住宅の確保に配慮が必要な下記の方々をいいます。



上記のほかに以下の方々も含まれます。

中国残留邦人、児童虐待を受けた者、ハンセン病療養所入所者、DV（ドメスティック・バイオレンス）被害者、北朝鮮拉致被害者、犯罪被害者、生活困窮者、東日本大震災による被災者、更生保護対象者、新婚世帯、住宅確保要配慮者に対して必要な生活支援等を行う者、LGBT等、海外からの引揚者、原子爆弾被爆者、戦傷病者、児童養護施設退所者、留学生の生活を支援（同居・近居）する学生、UIターンによる転入者



住宅確保要配慮者の住宅さがしをサ

01 居住支援法人に相談

居住支援法人とは、要配慮者の円滑な入居の促進を図るための支援を行う法人です。住宅セーフティネット法に基づき大分県の指定を受けています。

支援内容の一例 ※各法人により異なります。全ての法人が同じ支援を行っている訳ではありません。

相談

住宅探しの同行

医療・福祉との連携

家賃債務保証

見守りサービス

死後事務委任 成年後見人

遺品整理処分



大分県 居住支援法人

検索

●業務エリアの居住支援法人へご連絡ください。

① NPO法人 住むケアおおいた

【業務エリア】大分県全域
 主な支援業務：住宅確保に関する受付・相談・手続き支援、住宅提供、家賃債務保証、生活相談、医療機関や福祉事業者等と連携した見守り、行政手続きサポート、就労支援、高齢者・身体障がい者専用シェアハウスの運営等
 事務所：大分市大道町2丁目3番12号
 電話：097-535-9077
 支援対象：高齢者、障がい者、子育て世帯、DV被害者、刑余者、生活困窮者、外国人等



② (一社) 大分事業支援センター

【業務エリア】大分県全域
 主な支援業務：不動産会社への同行支援、見守りサービス、死後事務委任等の相談及び支援、家賃債務保証(連携)
 事務所：大分市中央町1丁目4-10 第一メディアシティビル5階
 電話：097-576-7791
 支援対象：高齢者



③ 株式会社 あんしんサポート

【業務エリア】大分県全域
 主な支援業務：定期的な電話による安否確認、24時間相談窓口設置、部屋さがしの相談
 事務所：大分市西春日町4-1 西春日ビル2F
 電話：092-843-1881
 支援対象：高齢者



④ 有限会社 すぎのこ村ネットワーク

【業務エリア】日田市・九重町・玖珠町
 主な支援業務：相談受付、登録住宅等の紹介、同行(不動産会社・障がい者支援事業者・地域包括支援センター等)、電話・訪問等による見守り、死亡事務委任等の相談及び支援、家財・遺品の整理や処分
 事務所：日田市淡窓1丁目2番60号
 電話：0973-22-1192
 支援対象：低額所得者、高齢者、障がい者、被災者



⑤ (一社) 権利擁護支援センターたけたねっと

【業務エリア】竹田市・豊後大野市・由布市(庄内)
 主な支援業務：不動産会社等への同行、社会福祉士による成年後見人制度の活用、電話・訪問等による見守り、死後事務委任等の相談
 事務所：竹田市大字竹田町382番地
 電話：0974-63-2723
 支援対象：高齢者、障がい者、生活困窮者等



⑥ (株) 豊後企画集団

【業務エリア】大分市・別府市・日出町・臼杵市
 主な支援業務：住宅確保に関する相談、同行、受付等、家賃債務保証(連携)
 事務所：大分市東大道2-4-22
 電話：097-537-4975
 支援対象：低額所得者、高齢者、子育て世代、生活困窮者



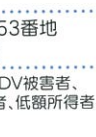
⑦ (株) 住むケア東おおいた

【業務エリア】大分県全域
 主な支援業務：住宅確保に関する受付・相談・手続き支援、家賃債務保証、生活相談、医療機関や福祉事業者との連携した見守り、行政手続きサポート、就労支援
 事務所：大分市乙津港町二丁目6番8号
 電話：097-527-3737
 支援対象：高齢者、障がい者、DV被害者、子育て世帯、刑余者、低額所得者、生活困窮者



⑧ (株) 住むケア南おおいた

【業務エリア】大分県全域
 主な支援業務：住宅確保に関する受付・相談・手続き支援、家賃債務保証、生活相談、医療機関や福祉事業者との連携した見守り、行政手続きサポート、就労支援
 事務所：大分市大字市1153番地
 電話：097-542-8585
 支援対象：高齢者、障がい者、DV被害者、子育て世帯、刑余者、低額所得者、生活困窮者



⑨ (一社) 身元保証ニューライフ

【業務エリア】大分市・別府市
 主な支援業務：家賃債務保証(連携)、不動産情報、入居情報の提供、入居後の見守り、身元保証業務
 事務所：別府市柿町19番12号
 電話：0977-75-9966
 支援対象：高齢者、障がい者



⑩ (一社) ケアリンク

【業務エリア】大分市
 主な支援業務：家賃債務保証(連携)、不動産会社への同行支援、生活支援の相談などサービス提供(シェアハウスサービス、シェアハウスの活用等)
 事務所：大分市下郡中央2丁目4-11 大分建設新聞社ビル2階
 電話：097-504-8650
 支援対象：高齢者、障がい者、低所得者、子育て世帯、被災者等



⑪ (一社) がじゅまる保育園

【業務エリア】中津市
 主な支援業務：子育て世帯への見守り、保育園、託児、児童クラブなど生活支援
 事務所：中津市大字万田691番地7
 電話：0979-64-7252
 支援対象：子育て世帯、母子世帯、DV被害者、犯罪被害者(母子世帯)、児童虐待を受けた者、外国人(母子世帯)、矯正施設退所者(母子世帯)



⑫ 社会福祉法人 陽谷福祉会

【業務エリア】日出町・杵築市
 主な支援業務：賃貸住宅への入居相談、不動産の情報提供、入居後の見守り支援
 事務所：速見郡日出町大字藤原5708-3
 電話：0977-72-8336
 支援対象：高齢者、障がい者、子育て世帯、低額所得者、外国人



⑬ (一社) ライフカドル協会

【業務エリア】大分市
 主な支援業務：入居及び転居相談、不動産屋さんへの同行、入居後の見守り、入退院対応、任意後見相談、緊急時駆け付け対応、就労等の自立支援
 事務所：大分市松が丘4丁目12番1号
 電話：090-7463-4261
 支援対象：子育て世帯、DV被害者、高齢者、被災者、生活困窮者等



⑭ 社会福祉法人 偕生会

【業務エリア】豊後大野市・竹田市
 主な支援業務：入居及び転居相談、不動産屋さんへの同行、入居後の見守り、入退院対応、緊急時駆け付け対応、就労等の自立支援
 事務所：豊後大野市緒方町下自在123番地1
 電話：0974-42-2270
 支援対象：高齢者、低額所得者、障がい者、子育て世帯等



⑮ (一社) つみきの家

【業務エリア】大分県全域
 主な支援業務：入居及び転居相談、不動産屋さんへの同行、入居後の見守り、入退院対応、安否確認、緊急時対応、死後事務、家賃債務保証(連携)
 事務所：大分市城南西2丁目10番12号
 電話：050-1791-2284
 支援対象：高齢者、障がい者、低額所得者、子育て世帯、外国人、DV被害者、被災者、生活困窮者ほか



募集中 福祉団体・不動産会社のみならずへ

居住支援法人の指定を受けて居住支援を始めませんか。

●申請先
 大分県土木建築部建築住宅課
 TEL.097-506-4677



指定様式等



居住支援法人 補助事業

メリット

- 居住支援の関係団体や行政との連携が取りやすくなります。
- 活動費(支援した人数に応じた人件費等)の補助が受けられます。(国土交通省 居住支援法人補助事業など)





02

お近くの不動産屋さん(住宅確保要配慮者の住宅さがしの協力店)に相談

相談・契約・入居

住宅確保
要配慮者

協力店
不動産屋さん



このマークが目印です

住宅確保要配慮者の住宅さがしの協力店とは、住宅さがしに困っている要配慮者に、寄り添った対応を行ってくださる不動産屋さんです。大分県居住支援協議会で登録を行っています。

協力店の登録情報県HP

大分県 住宅 協力店

検索



●お近くの不動産屋さんへご連絡ください。

不動産屋さん(協力店名)	所在地	電話番号
中部地区		
光陽商事 有限会社	大分市府内町3丁目3-13 D-Style府内	097-538-0888
大分縁不動産 株式会社	大分市大字津留1911番地19	097-578-8782
有限会社 南大分土地	大分市荏隈町一丁目2番5号	097-545-2671
室井宅建	大分市古国府5丁目11番19号	090-1085-3681
ハウズドゥ!大分南店 (株)MIC	大分市畑中2丁目7-46	097-540-7118
大分地所 株式会社	大分市大手町1-2-5	097-547-7272
株式会社 ライフステージ大分	大分市東大道1丁目6番24号	097-543-1800
スムリエ不動産 株式会社	大分市大字羽田468番地の1	097-560-4520
株式会社 阿南企画	大分市大字田尻1293番地の3	097-542-2666
リアルホーム 株式会社	大分市大字古国府四丁目10番22号	097-594-0755
株式会社 グッドハウス	大分市中島東1丁目1番7号 春光ビル1階	097-547-9787
(株)アールイー鑑定ファーム	大分市大道町二丁目7番30号	097-546-1641
有限会社 松尾興産	大分市大字羽田408番地の4	097-567-3757
株式会社 豊拓	大分市大字市1121番地	097-541-6638
三越商事大分 株式会社	大分市大字横尾4029番地	097-528-3254
NK建設リサーチ	大分市上京方1793番地6	097-542-0825
大分住販	大分市大字松岡5166-3	097-525-9750
有限会社 日経都市開発	大分市大字勢家929-1	097-547-9864
サンサン不動産	大分市賀来南二丁目1-1 106	097-578-9533
有限会社 藤博商事	大分市賀来南1丁目1番85号	097-549-6778
(株)別大興産 森町店	大分市大字森500番地2	097-522-7766
(株)別大興産 賀来店	大分市賀来南1丁目16番1号	097-549-7788
(株)別大興産 大分駅前店	大分市金池町2丁目1番19号 大分駅前ビル4F	097-534-7800
(株)別大興産 下郡営業所	大分市大字下郡1544番地1	097-503-8100
(株)別大興産 大分中央営業所	大分市都町4丁目1番3号	097-573-7600
(株)別大興産 大分東営業所	大分市角子南1丁目2番28号	097-524-3101
(株)別大興産 南大分営業所	大分市豊鏡2丁目4番5号	097-540-7011
(株)別大興産 大分営業所	大分市花津留2丁目1番27号	097-551-7700
お部屋ラボ 大分駅上野の森口店	大分市東大道2-4-22	097-579-6600
お部屋ラボ 賀来店	大分市賀来新川2丁目2番1号	097-574-8877
お部屋ラボ 萩原店	大分市萩原3-20-30	097-551-6891
お部屋ラボ 大在店	大分市大在中央2丁目1-18	097-593-2063
お部屋ラボ 光吉店	大分市大字光吉917-1	097-524-5252
お部屋ラボ 大分大学前店	大分市大字黒野1586-3	097-524-5253
お部屋ラボ 森町店	大分市大字皆春1557-1	097-547-8338
豊見不動産建設	由布市湯布院町川上2478番地1	0977-85-2174
東部地区		
バリアフリーホーム	別府市亀川461番地の6	0977-76-5730
株式会社 ハウス	別府市上田の湯町12番29号	0977-27-2808
有限会社 三共不動産	別府市北浜1丁目1番26号	0977-23-6613
株式会社 ファミリーホーム	別府市石垣西2丁目1番48号	0977-23-3911
(株)別大興産 本社	別府市餅ヶ浜町10番8号	0977-25-3622
(株)別大興産 石垣店	別府市石垣東4丁目5番15号	0977-27-5888
(株)別大興産 別府駅前店	別府市駅前町12番11 住之江ビル	0977-21-8700
お部屋ラボ 別府店	別府市北浜1-10-13	0977-75-6728
有限会社 カトー不動産	国東市安岐町中園499	0978-67-0139
有限会社 エトウホーム	杵築市大字大内4539番地8	0978-63-0933
(株)別大興産 杵築店	杵築市大字杵築字北浜665-396 ソルトビル1F	0978-62-3400

不動産屋さん(協力店名)	所在地	電話番号
株式会社 ホームズ	日出町3289-1	0977-72-4869
(株)別大興産 日出店	日出町3870番地1	0977-28-0020
お部屋ラボ 日出店	日出町3451-2	0977-85-7280
北部地区		
豊興産 株式会社	中津市中殿町3丁目31番地1	0979-22-6444
尚中津リアルエステートセンター 本社	中津市豊田町3-9-3	0979-23-6077
株式会社 エリアプランニング	中津市中殿町3丁目20-1	0979-22-5383
Classic 有限会社	中津市三光白木1123-1	0979-43-6689
株式会社 江河工務店	宇佐市大字城井2006番地	0978-32-0254
尚中津リアルエステートセンター 宇佐店	宇佐市大字石田177-1	0978-25-8077
有限会社 川島不動産	宇佐市大字四日市248-1	0978-32-0237
株式会社 クラフトホーム	宇佐市法鏡寺83 法鏡寺岩田ビル2階	0978-34-6767
(株)さとう不動産設計事務所	宇佐市大字石田13番地の11	0978-25-6766
有限会社 加宝興産	豊後高田市金谷町1185	0978-24-1191
有限会社 栄楽不動産	豊後高田市新町928番地1	0978-23-0600
西部地区		
丸善 株式会社	日田市城町2丁目8番5号	0973-23-3138
武内不動産	日田市大字西有田196番地	0973-22-4784
株式会社 伊藤不動産	日田市玉川3丁目1459-1	0973-22-4034
株式会社 ニッポープランニング	日田市三本松二丁目1番5号	0973-22-0508
ハートピア 有限会社	日田市中心2丁目2番1号	0973-22-2234
朝日不動産	日田市大字渡里95-2	0973-22-3938
有限会社 明代不動産	日田市田島本町2番36号	0973-23-3388
AK不動産	日田市大字渡里1135-1-2F	0973-23-0300
有限会社 奥九州開発	玖珠町大字帆足2734	0973-72-1662
有限会社 エトウ企画設計室	九重町大字右田1937-11	0973-77-7654
豊肥地区		
有限会社 エステート協和	豊後大野市三重町赤嶺1153番地34	0974-22-0033
株式会社 ベストライフ	豊後大野市三重町赤嶺1920番地1	0974-22-0302
株式会社 松井組	竹田市大字拜田原188番地	0974-63-3245
合タク不動産	竹田市大字竹田町570番地	0974-62-2500
南部地区		
有限会社 吉川不動産	佐伯市長島町2-2-13	0972-22-5858
不動産のバロン	佐伯市池船町26-25 大建ビル	0972-28-5622
有限会社 大洋開発	佐伯市鶴岡町三丁目9番8号	0972-22-0515
株式会社 豊後産業	臼杵市大字臼杵677-3	0972-62-3694
有限会社 野津住建	臼杵市野津町大字宮原1218番地	0974-32-3712
有限会社 ウッド	臼杵市大字前田746番地	0972-63-6974
株式会社 臼杵ニューウェイ	臼杵市大字江無田1518番地の1	0972-64-0970
有限会社 足立住建	臼杵市大字江無田1479番地の3	0972-62-3409
金只建材工業 株式会社	津久見市新町9番3号	0972-82-4807

募集中 宅建業者のみなさまへ

住宅さがしの協力店を募集中です。右記フォームより申込みください。



メリット

●居住支援の関係団体や行政との連携が取れやすくなります。

申込フォーム

03 セーフティネット住宅を検索

インターネット上で住宅確保要配慮者であることを理由に入居を拒まない「セーフティネット住宅」を検索できます。



セーフティネット住宅
情報提供システム

大分県
住宅供給公社HP



04 公的賃貸住宅 県営住宅 市町村営住宅 に申し込む

申込後、抽選により決定します。なお、所得制限があります。連帯保証人の要件が令和2年度より緩和され、1人となりました。また民間の家賃債務保証会社を活用できることもあります。

市町村名	市町村営住宅	県営住宅
大分市	大分市営住宅管理センター 097-533-1674	住宅供給公社(管理課) 097-532-5137
	第2大分市営住宅管理センター 097-536-2555	
由布市	由布市営住宅管理センター 097-529-7891	住宅供給公社 別府駐在所 0977-66-7300
別府市	別府市住宅管理センター 0977-21-2200	
日出町	都市建設課 管理係 0977-73-3172	住宅供給公社 日田駐在所 0973-23-2480
国東市	国東市営住宅管理センター 0978-72-0328	
姫島村	建設課 0978-87-2283	同左
杵築市	杵築市住宅管理センター 0978-63-0050	
日田市	建築住宅課 住宅係 0973-22-8218	住宅供給公社 日田駐在所 0973-23-2480
九重町	建設課 0973-76-3811	
玖珠町	建設水道課 0973-72-7163	

市町村名	市町村営住宅	県営住宅
佐伯市	佐伯・公営住宅管理センター 0972-22-3133	住宅供給公社 県南駐在所 0972-22-3190
臼杵市	臼杵市営住宅管理センター 0972-64-0633	住宅供給公社 豊肥駐在所 0974-22-1740
津久見市	津久見市営住宅管理センター 0972-83-8130	
中津市	中津市営住宅管理センター 0979-53-9100	住宅供給公社 豊後高田市 0978-25-6635
宇佐市	宇佐市建築住宅課 住宅係 0978-27-8184	住宅供給公社 豊後大野市 0974-24-0366
豊後高田市	豊後高田市営住宅管理センター 0978-25-6635	
竹田市	竹田市住宅管理センター 0974-63-4400	
豊後大野市	豊後大野・公営住宅管理センター 0974-24-0366	

入居後のリスクを軽減するしくみ

(主に賃貸住宅の大家さん・オーナー向け)

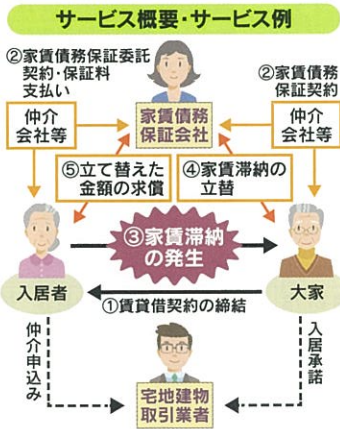
01 家賃債務保証制度

申込者:入居者(宅建業者の仲介による)
賃貸借契約の期間中に入居者が家賃を滞納した場合に、保証会社が大家へ立替を行い、求償(取立て)も行ってくれます。
連帯保証人は不要ですが、緊急連絡先が必要です。(緊急連絡先として親族以外を可能としている会社もあります。)

【契約料金の例】 初年度:月額家賃の50%/年
次年度以降:1万円/年



参考:(一財)高齢者住宅財団HP



04 残置物の処理等に関するモデル契約条項(国土交通省、法務省)

賃貸借契約とは別に、入居者(賃借人)と受任者(相続人や居住支援法人等)の間で締結するもの。入居者の死亡時に、賃貸借契約を解除する代理権を受任者に与え、残置物を適切に廃棄できるようにします。



残置物の処分



参考:国土交通省
残置物の処理等に関する
契約の活用手引き

05 各種見守りサービス(民間)

高齢者などが単独で安心して居住できるように見守りサービスが普及してきています。

① 電子機器等による安否確認

【契約料金の例】 980~2,530円/月 初期費用22,000円
部屋の天井照明やテレビリモコン電池にセンサーを設置、電話による自動音声発信

② 対面での定期的な訪問による安否確認

【契約料金の例】 2,000~8,840円/月
民間事業者(居住支援法人など)、警備会社、郵便局などが定期的に直接訪問



電話による安否確認



遠隔で見守り

02 孤独死保険(損害保険)

申込者:大家さん 補償限度額:100万円~

入居者が孤独死または行方不明となった場合に、相続人を調査する弁護士費用、相続財産管理人選任申立費用、空室時の家賃保証、残置物の処分費用等を保険会社が補償します。長期の契約継続が必要です。

【契約料金の例】 2,520円~/年・戸
※住棟の全住戸で加入する必要あり

参考:(公財)日本賃貸住宅管理協会HP



弁護士費用

03 孤独死保険(少額短期保険)

部屋ごとに1年程度の短期間から契約を始められます。

① 大家型 申込者:大家さん 補償限度額:100万円~

【契約料金の例】 4,000円~/年・戸 ※家賃5~10万円の場合

② 入居者型 申込者:入居者 補償限度額:50万円~

【契約料金の例】 12,000円/2年・戸

※特約により貸主(大家さん)が請求できるプランもあります。

補償内容:原状回復費用、残置物処理費用、
空室期間の家賃保証、遺品整理費用
値引期間の差額家賃



参考:(一社)日本少額短期
保険協会HP



原状回復費用



改修工事

問合せ先:上記HPの2(1)改修への補助参照



このガイドブックにおいて不明な点は下記まで連絡ください。

大分県 土木建築部 建築住宅課 企画調査班

TEL:097-506-4677 FAX:097-506-1779 mail:al8500@pref.oita.lg.jp



大分県
建築住宅課 HP

