

土地売買等届出書

大分県知事 殿

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

記

届出年月日	令和7年7月1日
市町村名	日田市
区 分	(所)・地・賃・信・他 単・(団)
受付日・受理番号	
処理日・処理番号	

1. 契約内容に関する事項

契約年月日	令和7年6月30日	契約の種類	☒ 所有権 ☐ 地上権 ☐ 賃借権 ☐ 信託受益権 ☐ その他	の ☒ 移転(☐ 設定)	
届出人である権利取得者(譲受人)		契約の相手方(譲渡人)			
氏名(法人名)※1	共有者 外 0 名	国籍等※2	氏名(法人名)※1 共有者 外 0 名		
日田林業 株式会社		日本	前 津江美		
(法人の場合の代表者名) 代表取締役 日田 限三			(法人の場合の代表者名)		
区 分 ☐ 個人 ☒ 法人			区 分 ☒ 個人 ☐ 法人		
譲受人住所※4		☐ 永住者又は特別永住者 ※3	譲渡人住所※4		
〒 877-0025		業 種	〒 847-0212		
大分県日田市田島2丁目6番1号日田●●ビル602		☐ 不動産業	大分県日田市前津江町大野2189-1		
電話番号 10973-22-xxxx		☐ 建設業			
担当部署、担当者名等(法人、代理又は仲介の場合のみ記載)		☐ 金融保険業			
中津江行政書士事務所 金山 津江		☐ 製造業			
電話番号 10973-56-xxxx		☐ 商業			
メールアドレス ●●●●@△△△.co.jp		☐ 運輸業			
		☒ その他			
		(林業)			

2. 土地に関する事項

所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示	地目 上段:登記 下段:現況	契約面積 (㎡)	権利の移転等 の態様 ※5	共有持分 割合 ※6	対価の額 (円)	地代※7 (年額・円)
① 日田市前津江町大野2189番2	山林	3,000.00	所有権売買			
②	山林					
③						
④						
⑤						
合計 16 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)		合計 120,000.00			合計 2,000,000	合計

注) 一筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること
注) 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載
(その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)
注) 面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載

※5 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載
※6 共有の場合のみ、届出に係るものを記載
※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載

3. 土地の利用目的等に関する事項

単団の区分	区域区分等※8	利用目的(用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載)
☐ 単独の届出 ☒ 一団の土地(新規) ☐ 一団の土地(継続) → 前回の届出年月日	☐ 市街化区域 ☐ 非線引きの都市計画区域 用途地域 ☐ 市街化調整区域 ☒ 都市計画区域外	林業経営(伐採・再造林等)
現在の土地利用の状況		← 区域区分等が不明な場合は、市町村ホームページ等で確認
山林		一体的利用を図る一団の土地の総面積 (備考) 新たな土地利用に必要な個別法の手続状況等
利用現況の変更 ☐ 有 ☒ 無		250,000.00 ㎡ (うち、今後追加で買い進める予定の面積) 130,000.00 ㎡ ☐ 都市計画法 ☐ 農地法 ☒ 森林法 ☐ その他 (手続状況等) 「伐採及び伐採後の造林の届出」を日田市あて行う予定

※8 市街化区域及び非線引きの都市計画区域で用途地域が指定されている場合は用途地域を記載

4. 土地に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物等の解体予定
☒ 有	75,000㎡、杉50年生 5,000本	☒ 予定あり ☐ 予定なし
☐ 無	25,000㎡、桧50年生 6,000本	費用負担者 (譲受人において伐採予定(時期未定))
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額(概込み)
☒ 所有権 ☐ 賃借権 ☐ 信託受益権		13,000,000 円
☐ 権利移転なし ☐ その他		

5. その他参考となるべき事項

隣接する山林約130,000㎡を購入予定(2025年10月～12頃)
一団の土地の過去の届出状況や今後の届出予定を記載すること

地方公共団体使用欄

【市町村記入欄・収受印欄】 ※電子申請の場合は記入不要
市町村受理日
市町村受理番号

【大分県記入欄・収受印欄】

大分県受理日
大分県受理番号

→ 買い進めの有無等により選択

別紙1(一の届出において届出対象の土地が6筆以上ある場合)

届出書に記載した「筆情報」を含めて届出に係る全ての筆について記入してください

所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示				地目 上段:登記 下段:現況	契約面積 (㎡)	権利の移転等 の態様 ※5	共有持分 割合 ※6	対価の額 (円)	地代※7 (年額・円)
1	日田市前津江町大野2189番2			山林	3,000.00	所有権売買			
				山林					
2	日田市前津江町大野2189番3			山林	12,000.00	所有権売買			
				山林					
3	日田市前津江町大野2189番4			山林	15,000.00	所有権売買			
				山林					
4	日田市前津江町大野2189番5			保安林	2,000.00	所有権売買			
				保安林					
5	日田市前津江町大野2189番6			保安林	4,000.00	所有権売買			
				保安林					
6	日田市前津江町大野2189番7			保安林	25,000.00	所有権売買			
				保安林					
7	日田市前津江町大野2189番8			山林	10,000.00	所有権売買			
				山林					
8	日田市前津江町大野2189番9			山林	1,500.00	所有権売買			
				山林					
9	日田市前津江町大野2189番10			山林	3,000.00	所有権売買			
				山林					
10	日田市前津江町大野2189番11			山林	2,900.00	所有権売買			
				山林					
11	日田市前津江町大野2189番12			山林	6,138.00	所有権売買			
				山林					
12	日田市前津江町大野2189番13			山林	722.00	所有権売買			
				山林					
13	日田市前津江町大野2189番14			山林	2,900.00	所有権売買			
				山林					
14	日田市前津江町大野2189番15			山林	3,890.00	所有権売買			
				山林					
15	日田市前津江町大野2189番16			山林	13,750.00	所有権売買			
				山林					
16	日田市前津江町大野2189番17			山林	14,200.00	所有権売買			
				山林					
17									
18									
19									
20									
	小計	16	筆	このページの筆数、面積、金額等の小計を記載	小計			小計	小計
	合計	16	筆	届出に係る土地の筆数、面積、金額の総合計を最終ページにのみ記載	合計			合計	合計

記載例

土地売買等届出書に記載した1筆を含め、届出に係る全ての筆の情報(16筆)を記載

別紙1の「合計」欄は届出書の「合計」欄と一致

120,000.00

2,000,000

記載例 1

土地売買等届出書に記載した1筆を含め、届出に係る全ての筆の情報(16筆)を記載

別紙1の「合計」欄は届出書の「合計」欄と一致

注) 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載(その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)

注) 面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載

※5 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載

※6 共有の場合のみ、届出に係るものを記載

※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載