

# ○登録物件No.113 ( 豊岡 西の一区 )

## ○外観



## ○契約形態・価格

売買・賃貸の別	売買
契約価格	12,000,000円
仲介事業者	(株)大分縁不動産

## ○物件の特徴や特記事項等

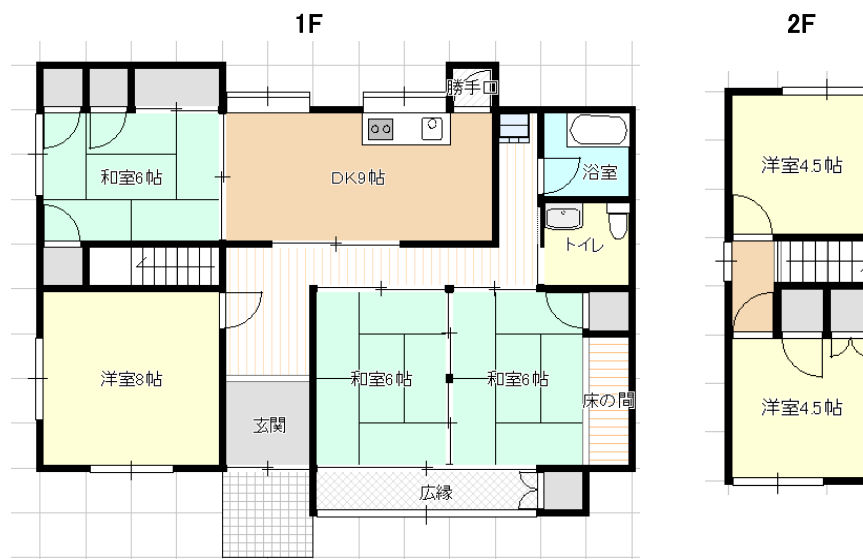
豊岡地区にあります、木造二階建ての物件です。  
 駅やスーパーにも近く、徒歩で生活を完結できる範囲です。  
 ※お写真をご覧くださいますように、現状では家財がまだ残っています。

本物件は(株)大分縁不動産の仲介物件です。

## ○物件情報

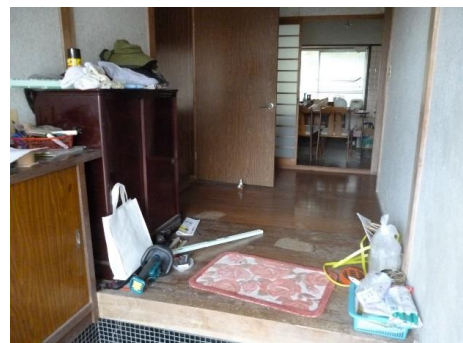
物件概要	構造	木造二階建て	延床面積	129.17㎡
	建築時期	昭和45年	屋根	瓦葺き
	敷地面積	419.86㎡	間取り	6DK
設備状況	給湯	ガス	下水道	浄化槽
	ガス	LPガス	トイレ	洋式(1基)
	水道	町営水道	その他	—
付帯物件	駐車場	3台	畑	無
	納屋(物置)	有	庭	有

## ○間取り図



○登録物件No.113

○屋内等写真(令和4年3月18日撮影)







地目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道	北側幅員約3.5mの2項道路に約3.5m接道しております。		

○主要施設までの距離

豊岡小学校まで	350m	徒歩	約5分
豊後豊岡駅まで	1km	車	約3分
マルショク日出豊岡店まで	1km	車	約2分
ファミリーマート日出豊岡店まで	2km	車	約5分



物件前からは別府湾を眺めることができます

