

|      |     |
|------|-----|
| 物件番号 | 7-7 |
|------|-----|

| 所 在 地  |               | 登記地目                 | 公簿地積 (m <sup>2</sup> ) | 接面道路の幅員及び構造    |  |  |
|--|---------------|----------------------|------------------------|----------------|--|--|
| 日出塔ノ平  | 426-2         | 雑種地                  | 29.00                  | 西八日市豊岡団地線 4.0m |  |  |
| 日出塔ノ平  | 427-2         | 雑種地                  | 89.00                  | 接道なし           |  |  |
| 日出塔ノ平  | 434-5         | 雑種地                  | 34.00                  | 接道なし           |  |  |
| 日出塔ノ平  | 436-1         | 山林                   | 370.00                 | 接道なし           |  |  |
| 日出塔ノ平  | 437-3         | 山林                   | 271.00                 | 接道なし           |  |  |
| 日出塔ノ平  | 437-6         | 雑種地                  | 37.00                  | 接道なし           |  |  |
| 価 格  |               | 471,400円             |                        |                |  |  |
| 法令等に基づく制限  | 都市計画法または建築基準法 | 都市計画区域内              |                        | 第一種中高層住居専用地域   |  |  |
|  |               | 建ぺい率                 | 60%                    | 容積率            |  |  |
|  | その他の法律        |                      |                        | 200%           |  |  |
| インフラ等状況  |               | 上水道                  | 無                      |                |  |  |
|  |               | 下水道                  | 無                      |                |  |  |
|  |               | 都市ガス                 | 無                      |                |  |  |
| 交 通 機 関  |               | JR賀谷駅まで約1.2km (道路距離) |                        |                |  |  |
| 公共施設等までの距離   | 小学校           | 日出小学校                | 約1.2km (道路距離)          |                |  |  |
|  | 中学校           | 日出中学校                | 約1.3km (道路距離)          |                |  |  |
| 参考事項   |               |                      |                        |                |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>登記簿上の面積と現実の実測面積は一致しない場合があります。</li> <li>住宅等を建築する際に地盤補強等をされる場合の当該費用はご購入者様のご負担になります。</li> <li>物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。</li> </ul> |               |                      |                        |                |  |  |
| 土地の形状  |               |                      |                        |                |  |  |
|  |               |                      |                        |                |  |  |