

				物件番号	7 - 3
所在地		登記地目	公簿地積（㎡）	接面道路の幅員及び構造	
豊岡口田	3 3 5 1 - 6	畑 現況：雑種地	166.00	太田豊岡駅前線 車道6.5m 歩道2.0m 山田線 11.0m	
価 格		4, 8 4 0, 5 0 0 円			
法令等に基づく制限	都市計画法または建築基準法	都市計画区域内		用途地域	第一種中高層住居専用地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他の法律等				
インフラ等状況		上水道	引込可		
		下水道	引込可		
		都市ガス	無		
交通機関		JR豊後豊岡駅まで約500m（道路距離）			
公共施設等までの距離		小学校	豊岡小学校	約150m（道路距離）	
		中学校	日出中学校	約3.2km（道路距離）	
参 考 事 項					
<div>・ 登記簿上の面積と現実の実測面積は一致しない場合があります。</div> <div>・ 住宅等を建築する際に地盤補強等をされる場合の当該費用はご購入者様のご負担になります。</div> <div>・ 物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。</div> <div>・ 住宅等を建築する際に農地法第5条の申請が必要になります。</div> <div>・ 上水道の引込工事及び加入金が必要になります。</div> <div>・ 下水道受益者負担金が必要になります。</div>					
土地の形状					
<div><div><div>町道</div><div>3351-6</div><div>町道</div></div><div><div>N</div><div></div><div></div><div></div></div></div>					