

令和7年第5回日出町農業委員会定例総会議事録

1 日時 令和7年5月12日(月)午前10時00分から

2 場所 日出町役場 新館3階 331会議室

3 総会に出席した農業委員

1番	佐藤寛爾	2番	田原廣信
3番	塩内公子	4番	上野泰
5番	佐藤浩	6番	徳久裕司
7番	井上隆敬		

4 総会に参加した農地利用最適化推進委員

是永正廣	一宮澄夫
阿南和則	宮村雄治
中島光男	藤本孝博
手島誠	帯刀均二
尾越浩之	徳久タカ
石脇宣清	渡邊宏治
工藤公康	

5 総会に出席した事務局員

事務局長 麻生 康弘 係長 宮本 優希 主任 荒木 薫子

6 議事案件

議案第20号 農地法第3条に基づく許可申請について

議案第21号 農地法第5条に基づく許可申請について

議案第22号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項に基づく利用権の設定について

議案第23号 農用地利用集積等促進計画(案)に対する意見について

報告第10号 農地法第18条の規定による合意解約通知について

発言者	発言内容
事務局	ただいまより令和7年第5回日出町農業委員会総会を開会いたします。それでは、井上会長より開会のご挨拶をお願いします。
会長	(あいさつ)
事務局	<p>それでは、会議に入ります。</p> <p>これより、日出町農業委員会会議規則第8条の規定により会長が総会の進行を行います。</p> <p>また、本日の出席委員数をご報告いたします。農業委員7名中出席者7名、欠席者0名であることをご報告いたします。</p> <p>それでは議事進行を、会長よろしくをお願いします。</p>
議長	<p>それでは規定により、私が議長を務めさせていただきます。</p> <p>農業委員会等に関する法律第27第3項の規定により、本日の出席委員が過半数に達していますので、本総会が成立したことをご報告いたします。</p> <p>次に、議事録署名委員を指名させていただきます。</p> <p>2番の田原廣信委員と5番の佐藤浩委員の両名を指名いたします。よろしくをお願いいたします。</p> <p>それでは、議案第20号について事務局より提案をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第20号農地法第3条に基づく許可申請について、農業委員会等に関する法律第6条第1項により別紙の通り提案する。2025年、令和7年5月12日日出町農業委員会会長井上隆敬</p> <p>(番号1を資料に沿って説明)</p>
議長	それでは1番につきまして、調査された農業委員より報告をお願いします。
上野委員	<p>それでは報告いたします。</p> <p>4月28日に農業委員は私と佐藤寛爾委員、推進委員は手島さん、そして事務局で調査を行いました。</p> <p>(調査表・総会資料に沿って説明、許可相当の旨報告。)</p>
議長	<p>ただいまの報告、番号1につきましてご質問、ご意見等があればお願いします。</p> <p>ないようですので、報告の通り承認してよろしいですか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは承認したいと思います。</p> <p>続きまして、議案第21号について事務局より提案をお願いします。</p>

事務局	<p>議案第 21 号農地法第 5 条に基づく許可申請について、農業委員会等に関する法律第 6 条第 1 項により別紙の通り提案する。2025 年、令和 7 年 5 月 12 日日出町農業委員会会長井上隆敬 (番号 1 を資料に沿って説明)</p>
議長	<p>それでは 1 番につきまして、調査された農業委員より報告をお願いします。</p>
上野委員	<p>それでは報告いたします。 4 月 28 日に農業委員は私と佐藤寛爾委員、推進委員は手島さん、そして事務局で調査を行いました。 (調査表・総会資料に沿って説明、許可相当の旨報告。)</p>
議長	<p>ただいまの報告、番号 1 につきましてご質問、ご意見等があればお願いします。 ないようですので、報告の通り承認してよろしいですか。 (異議なし) それでは承認したいと思います。 続きまして、番号 2 について事務局より提案をお願いします。</p>
事務局	<p>(番号 2 を資料に沿って説明)</p>
議長	<p>それでは 2 番につきまして、調査された農業委員より報告をお願いします。</p>
佐藤寛爾委員	<p>それでは報告いたします。 4 月 28 日に井上会長、農業委員は私と上野委員、推進委員は石脇さん、そして事務局で調査を行いました。 (調査表・総会資料に沿って説明、許可相当の旨報告。)</p>
事務局	<p>補足します。今年の 1 月に許可した開発ですが、県道の接続部分の形が変更になったことと、番号 3 の部分を開発の区域に入れなかったことになったため、一度取下げした後、今回申請し直し、再度ご審議いただきたいということで、提案させていただいた次第です。</p>
議長	<p>ただいまの報告、番号 2 につきましてご質問、ご意見等があればお願いします。 ないようですので、報告の通り承認してよろしいですか。 (異議なし) それでは承認したいと思います。 続きまして、番号 3 について事務局より提案をお願いします。</p>

事務局	(番号 3 を資料に沿って説明)
議長	それでは 3 番につきまして、調査された農業委員より報告をお願いします。
佐藤寛爾委員	それでは報告いたします。 4 月 28 日に農業委員は私と上野委員、推進委員は石脇さん、そして事務局で調査を行いました。 (調査表・総会資料に沿って説明、許可相当の旨報告。)
議長	ただいまの報告、番号 3 につきましてご質問、ご意見等があればお願いします。
中島推進委員	申請地の両サイドが別個になっていますが、真ん中は別個になっていますが、この分は何ですか。
事務局	奥に土地を持つ人の敷地延長になります。
一宮推進委員	真ん中の土地の地目は何になりますか。畑とか農地になりますか。形状からして農地ですか。
事務局	農地で畑になります。
一宮推進委員	真ん中の土地と道路とは完全に分離されるのですか。
事務局	分筆した後、道路として地目変更していただきたいと話しています。
議長	他に質問はありませんか。 ないようですので、報告の通り承認してよろしいですか。 (異議なし) それでは承認したいと思います。 続きまして、番号 4 について事務局より提案をお願いします。
事務局	(番号 4 を資料に沿って説明)
議長	それでは 4 番につきまして、調査された農業委員より報告をお願いします。

佐藤寛爾委員	<p>それでは報告いたします。 4月28日に農業委員は私と上野委員、推進委員は帯刀さん、そして事務局で調査を行いました。 (調査表・総会資料に沿って説明、許可相当の旨報告。)</p>
議長	<p>ただいまの報告、番号4につきましてご質問、ご意見等があればお願いします。 ないようですので、報告の通り承認してよろしいですか。 (異議なし) それでは承認したいと思います。 続きまして、議案第22号について事務局より提案をお願いします。</p>
事務局	<p>続きまして、番号議案第22号農業経営基盤強化促進法第18条第1項に基づく利用権の設定について、農業委員会等に関する法律第6条第1項により別紙の通り提案する。2025年、令和7年5月12日日出町農業委員会会長井上隆敬 (番号1、2、3、4、5、6、7、8を資料に沿って説明)</p>
議長	<p>ただいまの報告、番号1から8につきましてご質問、ご意見等があればお願いします。 ないようですので、報告の通り承認してよろしいですか。 (異議なし) それでは承認したいと思います。 続きまして、議案第23号について事務局より提案をお願いします。</p>
事務局	<p>続きまして、番号議案第23号農用地利用集積等促進計画(案)に対する意見について、農用地利用集積等促進計画(案)を別紙のとおり策定するために、農地中間管理機構より、農地中間管理事業の促進に関する法律第18条第3項の規定に基づく依頼があったため、農業委員会の意見を求める。2025年、令和7年5月12日日出町農業委員会会長井上隆敬 (番号1、2、3を資料に沿って説明)</p>
議長	<p>ただいまの報告、番号1から3につきましてご質問、ご意見等があればお願いします。</p>
田原委員	<p>今回の売買価格についてですが、補助等が出たの金額ですか。</p>
事務局	<p>実勢価格になります。基本的に公社が設定する単価になっています。</p>
議長	<p>他に質問はありませんか。</p>

	<p>ないようですので、報告の通り承認してよろしいですか。 (異議なし) それでは承認したいと思います。 続きまして、報告第 10 号について事務局より提案をお願いします。</p>
事務局	<p>報告第 10 号農地法第 18 条の規定による合意解約通知について (番号 1、2 を資料に沿って説明)</p>
議長	<p>ただいまの報告、番号 1、2 につきましてご質問、ご意見等があればお願いします。 ないようですので、報告の通り承認してよろしいですか。 (異議なし) それでは承認したいと思います。</p> <p>では、これをもちまして審議案件すべての審議が終了しましたが、全体を通して何かご質問・ご意見はありませんか。</p>
工藤推進委員	<p>以前の経緯がある議案については備考欄に記載をお願いします。</p>
事務局	<p>大変申し訳ありません。これからは記載するようにします。</p>
議長	<p>その他何かご質問ご意見はありませんか。 (全員意見なし)</p> <p>無いようですので、以上を持ちまして、第 5 回定期総会を閉会したいと思います。</p> <p>【終了 10 : 33】</p> <p>各種連絡事項を説明</p>