令和6年第12回日出町農業委員会定例総会議事録

1 日時 令和6年12月9日(月)午前10時00分から

2 場所 日出町役場 旧館3階 大会議室

3 総会に出席した農業委員

1番	佐藤 寛爾	2番	田原 廣信
3番	塩内 公子	4番	上野 泰
5番	佐藤 浩	6番	徳久 裕司
7番	井上 隆敬		

4 総会に参加した農地利用最適化推進委員

是永 正廣	阿南 和則
宮村 雄治	中島 光男
藤本 孝博	手島 誠
帯刀 均二	尾越 浩之
徳久 夕カ	石脇 宣清
渡邊 宏治	工藤 公康

5 総会に出席した事務局員

事務局長 麻生 康弘 係長 宮本 優希 主任 荒木 薫子

6 議事案件

議案第44号 農地法第3条に基づく許可申請について

議案第45号 農地法第5条に基づく許可申請について

議案第46号 農地法第5条に基づく事業計画変更申請について

議案第47号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項に基づく利用権の設定について(農地中間管理機構との賃借)

報告第17号 農地法第18条の規定による合意解約通知について

報告第18号 農業用施設転用届出書(200㎡以内)について

発言者	発言内容
事務局	ただいまより令和6年第12回日出町農業委員会総会を開会いたします。それでは、井上会長より開会のご挨拶をお願いします。
会長	(あいさつ)
事務局	<p>それでは、会議に入ります。</p> <p>これより、日出町農業委員会会議規則第8条の規定により会長が総会の進行を行います。</p> <p>また、本日の出席委員数をご報告いたします。農業委員7名中出席者7名、欠席者0名であることをご報告いたします。</p> <p>それでは議事進行を、会長よろしくをお願いします。</p>
議長	<p>それでは規定により、私が議長を務めさせていただきます。</p> <p>農業委員会等に関する法律第27第3項の規定により、本日の出席委員が過半数に達していますので、本総会が成立したことをご報告いたします。</p> <p>次に、議事録署名委員を指名させていただきます。</p> <p>6番の徳久裕司委員と3番の塩内公子委員の両名を指名いたします。よろしくをお願いいたします。</p> <p>それでは、議案第44号について事務局より提案をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第44号農地法第3条に基づく許可申請について、農業委員会等に関する法律第6条第1項により別紙の通り提案する。2024年、令和6年12月9日日出町農業委員会会長井上隆敬</p> <p>(番号1を資料に沿って説明)</p>
議長	それでは1番につきまして、調査された農業委員より報告をお願いします。
田原委員	<p>それでは報告いたします。</p> <p>11月28日に農業委員は私と佐藤浩委員、推進委員は宮村さんとそして事務局で調査を行いました。</p> <p>(調査表・総会資料に沿って説明、許可相当の旨報告。)</p>
議長	<p>ただいまの報告につきましてご質問、ご意見等があればお願いします。ないようですので、報告の通り承認してよろしいですか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは承認したいと思います。</p> <p>続きまして、番号2について事務局より提案をお願いします。</p>
事務局	(番号2を資料に沿って説明。)

議長	それでは番号2につきまして、調査された農業委員より報告をお願いいたします。
田原委員	それでは報告いたします。 11月28日に調査しました。農業委員は私と佐藤浩委員、推進委員は手嶋さん、そして事務局とで行いました。 (調査表・総会資料に沿って説明、許可相当の旨報告。)
議長	それでは、番号2につきましてご意見、ご質問があればお願いします。 ないようですので、報告の通り承認してよろしいですか。 (異議なし) それでは承認したいと思います。
	続きまして、番号3について事務局より提案をお願いします。
事務局	(番号3を資料に沿って説明)
議長	それでは番号3につきまして、調査された農業委員さんより報告をお願いします。
田原委員	それでは報告いたします。 11月28日に調査しました。農業委員は私と佐藤浩委員、推進委員は宮村さん、そして事務局とで行いました。 (調査表・総会資料に沿って説明、許可相当の旨報告。)
議長	それでは、番号3につきましてご意見、ご質問があればお願いいたします。
中島推進委員	字図で見える面積と登記簿との面積がおかしいのではないかと。字図の図面で大きい方の面積が登記簿上小さい面積となっている。
事務局	字図は法務局の公図であることは間違いありませんが、申請地がまだ地籍調査が入っていない地区になります。よって場所によってはきちんと反映していないところがあり、今回の件も字図の位置と土地の形のみ示されていると思ってください。
中島推進委員	なるほど、字図自体が正確ではないことがあるのですね。わかりました。
議長	ほかにご質問はありませんか。

	<p>ないようですので、番号3について報告の通り承認してよろしいですか。 (異議なし) それでは承認したいと思います。 続きまして、番号4について事務局より提案をお願いします。</p>
事務局	<p>(番号4を資料に沿って説明)</p>
議長	<p>それでは番号4につきまして、調査された農業委員さんより報告をお願いします。</p>
佐藤浩委員	<p>それでは報告いたします。 11月28日に調査しました。農業委員は私と田原委員、推進委員は石脇さん、そして事務局とで行いました。 (調査表・総会資料に沿って説明、許可相当の旨報告。)</p>
議長	<p>それでは、番号4につきましてご意見、ご質問があればお願いいたします。 ないようですので、番号4について報告の通り承認してよろしいですか。 (異議なし) それでは承認したいと思います。 続きまして、番号5について事務局より提案をお願いします。</p>
事務局	<p>(番号5を資料に沿って説明)</p>
議長	<p>それでは番号5につきまして、調査された農業委員さんより報告をお願いします。</p>
佐藤浩委員	<p>それでは報告いたします。 11月28日に調査しました。農業委員は私と田原委員、推進委員は徳久タカさん、そして事務局とで行いました。 (調査表・総会資料に沿って説明、許可相当の旨報告。)</p>
議長	<p>それでは、番号5につきましてご意見、ご質問があればお願いいたします。 ないようですので、番号5について報告の通り承認してよろしいですか。 (異議なし) それでは承認したいと思います。 続きまして、番号6について事務局より提案をお願いします。</p>
事務局	<p>(番号6を資料に沿って説明)</p>

議長	それでは番号6につきまして、調査された農業委員さんより報告をお願いします。
佐藤浩委員	それでは報告いたします。 11月28日に調査しました。農業委員は私と田原委員、推進委員は尾越さん、そして事務局とで行いました。 (調査表・総会資料に沿って説明、許可相当の旨報告。)
議長	それでは、番号6につきましてご意見、ご質問があればお願いいたします。 ないようですので、番号6について報告の通り承認してよろしいですか。 (異議なし) それでは承認したいと思います。 続きまして、議案第45号について事務局より提案をお願いします。
事務局	議案第45号農地法第5条に基づく許可申請について、農業委員会等に関する法律第6条第1項により別紙の通り提案する。2024年、令和6年12月9日日出町農業委員会会長井上隆敬 (番号1を資料に沿って説明)
議長	それでは番号1につきまして、調査された農業委員さんより報告をお願いします。
田原委員	それでは報告いたします。 11月28日に調査しました。農業委員は私と佐藤浩委員、推進委員は宮村さん、そして事務局とで行いました。 (調査表・総会資料に沿って説明、許可相当の旨報告。)
議長	それでは、番号1につきましてご意見、ご質問があればお願いいたします。 ないようですので、番号1について報告の通り承認してよろしいですか。 (異議なし) それでは承認したいと思います。 続きまして、番号2について事務局より提案をお願いします。
事務局	(番号2を資料に沿って説明)
議長	それでは番号2につきまして、調査された農業委員さんより報告をお願いします。

田原委員	<p>それでは報告いたします。 11月28日に調査しました。農業委員は私と佐藤浩委員、推進委員は藤本さん、そして事務局とで行いました。 (調査表・総会資料に沿って説明、許可相当の旨報告。)</p>
議長	<p>それでは、番号2につきましてご意見、ご質問があればお願いいたします。 ないようですので、番号2ついて報告の通り承認してよろしいですか。 (異議なし) それでは承認したいと思います。 続きまして、議案第46について事務局より提案をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第46号農地法第5条に基づく事業計画変更申請について、農業委員会等に関する法律第6条第1項により別紙の通り提案する。2024年、令和6年12月9日日出町農業委員会会長井上隆敬 (番号1を資料に沿って説明)</p>
議長	<p>それでは番号1につきまして、調査された農業委員さんより報告をお願いします。</p>
佐藤浩委員	<p>それでは報告いたします。 11月28日に調査しました。農業委員は私と田原委員、推進委員は石脇さん、そして事務局とで行いました。 (調査表・総会資料に沿って説明、許可相当の旨報告。)</p>
議長	<p>それでは、番号1につきましてご意見、ご質問があればお願いいたします。</p>
佐藤寛爾委員	<p>本申請地が、6月に転用許可が出て半年になるのですが、変更することについて何カ月以内はできないという規制はありますか。また、今回の土地についてもそうなのですが、許可を経てすぐに土地の地目変更をした場合、農地法のしぼりはなくなるのでしょうか。</p>
事務局	<p>今回、建売住宅から資材置場という変更ですが、資材置場につきましては、今年の4月から取り扱いが変更になり、工事完了から実施状況の報告が3年間義務づけられるようになったので、それで規制することになります。地目変更をいつするかということですが、現地ができあがってからでないとならば事務局は受付ができないので、まだ、建物の建築にとりかかっていない状況での地目変更は難しかったのだと思います。</p>
議長	<p>他にご質問はありませんか。</p>

事務局	<p>ないようですので、番号1について報告の通り承認してよろしいですか。 (異議なし) それでは承認したいと思います。 続きまして、議案第47号について事務局より提案をお願いします。</p> <p>議案第47号農業経営基盤強化法第18条第1項に基づく利用権の設定について、農業委員会等に関する法律第6条第1項により別紙の通り提案する。2024年、令和6年12月9日日出町農業委員会会長井上隆敬 (資料に沿って説明、1番を説明)</p>
議長	<p>それでは、番号1につきましてご意見、ご質問があればお願いいたします。 ないようですので、番号1について報告の通り承認してよろしいですか。 (異議なし) それでは承認したいと思います。 続きまして、報告第17号について事務局より提案をお願いします。</p>
事務局	<p>報告第17号農地法第18条の規定による合意解約通知について (番号1を資料に沿って説明)</p>
議長	<p>それでは、番号1につきましてご意見、ご質問があればお願いいたします。 ないようですので、番号1について報告の通り承認してよろしいですか。 (異議なし) それでは承認したいと思います。 続きまして、報告第18号について事務局より提案をお願いします。</p>
事務局	<p>報告第18号農業用施設転用届出書(200㎡以内)について (資料に沿って説明、1、2、3番をまとめて説明)</p>
議長	<p>それでは、番号1、2、3につきましてご意見、ご質問があればお願いいたします。 ないようですので、報告の通り承認してよろしいですか。 (異議なし) それでは承認したいと思います。</p> <p>では、これをもちまして審議案件すべての審議が終了しましたが、全体を通して何かご質問・ご意見はありませんか。 (全員意見なし)</p> <p>無いようですので、以上を持ちまして、第12回定期総会を閉会したいと思います。</p>

【終了 10:54】

各種連絡事項を説明