

## 令和6年第2回日出町農業委員会定例総会議事録

1 日時 令和6年2月8日(月) 午前10時00分から

2 場所 日出町役場 旧館3階 大会議室

3 総会に出席した農業委員

1番	佐藤寛爾	2番	田原廣信
3番	塩内公子	5番	佐藤浩
6番	徳久裕司	7番	井上隆敬

4 総会に参加した農地利用最適化推進委員

是永正廣	一宮澄夫
阿南和則	宮村雄治
中島光男	藤本孝博
手島誠	帯刀均二
尾越浩之	徳久タカ
石脇宣清	高松修
渡邊宏治	工藤公康

5 総会に出席した事務局員

事務局長 麻生 康弘 係長 今宮 明

6 議事案件

議案第4号 農地法第5条に基づく許可申請について

議案第5号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項に基づく利用権の設定について

報告第1号 非農地証明願について

報告第2号 農業用施設転用届出書(200㎡以内)について

報告第3号 農地法第18条の規定による合意解約通知について

発言者	発言内容
事務局	ただいまから令和6年第2回日出町農業委員会総会を開会いたします。それでは、井上会長より開会のご挨拶をお願いします。
会長	(あいさつ)
事務局	<p>それでは、会議に入ります。</p> <p>これより、日出町農業委員会会議規則第8条の規定により会長が総会の進行を行います。</p> <p>また、本日の出席委員数を報告いたします。</p> <p>農業委員7名中、出席者6名、欠席者1名であることをご報告いたします。</p> <p>また、推進委員14名の参加をいただいております。</p> <p>それでは議事進行を会長よろしくをお願いします。</p>
議長	<p>それでは規定により、私が議長を務めさせていただきます。</p> <p>農業委員会等に関する法律第27第3項の規定により、本日の出席委員が過半数に達していますので、本総会が成立したことをご報告いたします。上野委員より一身上の都合により欠席の届出がありました。</p> <p>次に、議事録署名委員を指名させていただきます。</p> <p>1番の佐藤寛爾委員と2番の田原委員の両名を指名いたします。よろしくお願いたします。</p> <p>それでは、議案第4号について事務局より提案をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第4号農地法第5条に基づく許可申請について、農業委員会等に関する法律第6条第1項により別紙の通り提案する。</p> <p>令和6年2月8日 日出町農業委員会会長 井上隆敬</p> <p>(資料に沿って説明)</p>
議長	それでは番号1につきまして、調査された農業委員より報告をお願いします。
徳久裕司委員	<p>報告します。1月29日に現地調査を行いました。農業委員は佐藤浩さんと私、推進委員は尾越さん、帯刀さん、事務局で立ち合いをしています。</p> <p>(調査表・総会資料に沿って説明、許可相当の旨報告。)</p>
議長	<p>ただいま番号1の報告がありましたが、推進委員より意見があればお願いします。</p> <p>(「ありません」の声)</p> <p>では、只今の報告について質問があればお願いします。</p> <p>ないようですので、報告の通り承認してよろしいですか。</p>

	<p>(異議なし)  それでは承認したいと思います。  次に番号2について事務局より提案をお願いいたします。</p>
事務局	<p>(番号2を資料に沿って説明)</p>
議長	<p>それでは番号2につきまして、調査された農業委員より報告をお願いします。</p>
佐藤浩委員	<p>報告します。1月29日に現地調査を行いました。農業委員は徳久裕司さんと私佐藤、推進委員は石脇さんと工藤さん、事務局で立ち合いをしています。  (調査表・総会資料に沿って説明、許可相当の旨報告。)</p>
議長	<p>ただいま番号2の報告がありましたが、推進委員より意見があればお願いします。  (「ありません」の声)</p>
事務局	<p>本案件については、転用許可後に生活環境課の方に土砂堆積の申請をすると確認をしています。</p>
事務局	<p>はい、事務局より補足説明がありましたが、では、番号2の報告について質問があればお願いします。</p>
佐藤寛爾委員	<p>開発の計画を得ていないのに転用許可を出すということですか。</p>
事務局	<p>説明が適切ではありませんでした。開発は別の場所です。本申請地は資材置場として使います。近隣を開発にかかったときに土砂を置きます。その土砂は畑土なので売却をする目的で堆積をします。売却終了後には申請のとおり資材置場として使うということです。  資料についております、開発に関してはなにぶん面積が大きいいため、現在県と開発協議中で4月中には転用の申請が出るのではないかと思います。</p>
議長	<p>他にご質問はありませんか。  ないようですので、報告の通り承認してよろしいですか。  (異議なし)  それでは承認したいと思います。  次に議案第5号について事務局より提案をお願いいたします。</p>

事務局	<p>議案第 5 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項に基づく利用権の設定について、農業委員会等に関する法律第 6 条第 1 項により、別紙の通り提案する。</p> <p>令和 6 年 2 月 8 日日出町農業委員会会長 井上隆敬 (資料に沿って番号 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 説明)</p>
議長	<p>議案第 5 号番号 1～8 について報告がありましたが、推進委員より意見があればお願いします。</p>
中島推進委員	<p>○番と○○番については県外の会社だが、借りて農業を営む上で、日出町につてなどはあるのでしょうか。</p>
事務局	<p>県内でも数件事例があるそうです。中間管理機構を使用する場合、そのあたりの調査もしますので、問題ないかと考えております。また、支店が日出町に存在します。</p>
佐藤委員	<p>亡くなった方も中間管理機構を利用すると農地を貸すことができるのでしょうか。</p>
事務局	<p>まだ、相続登記が終わっていないのですが、相続関係書類をつけていただいている、みなし相続人が利用権設定をしています。</p>
議長	<p>ほかにご質問はありませんか。 (「ありません」の声あり)</p> <p>では、ご質問があればお願いします。 ないようですので、報告のとおり、番号 1 番から 8 番までを承認してよろしいですか。 では承認いたします。 次に、報告第 1 号について現地調査をされた推進委員さんよりをお願いします。</p>
渡邊推進委員	<p>それでは報告します。1 月 29 日に農業委員の佐藤浩さん、徳久裕司さんと推進委員私と高松さん、事務局で現地調査しました。 (調査表・総会資料に沿って説明、許可相当の旨報告。)</p>
議長	<p>それでは、番号 1 について報告がありましたが、推進委員よりご意見がありましたらお願いします。</p>
事務局	<p>今回の非農地証明が、現地をさわるのではなく、所有権移転を本登記に変更し抵当権を設定するということまで確認しています。</p>

議長	<p>ただいま、補足説明がありました。番号1についてご質問があればお願いします。</p> <p>（「ありません」の声）</p> <p>ではご質問があればお願いします。</p> <p>ないようですので、報告のとおり承認でよろしいですか。</p> <p>（異議なし）</p> <p>では承認したいと思います。</p> <p>続きまして、番号2につきて、現地調査された推進委員さんより報告をお願いします。</p>
石脇推進委員	<p>それでは報告します。1月29日に農業委員の佐藤浩さんと徳久裕司さん、推進委員は私と工藤さん、事務局で現地調査しました。</p> <p>（調査表・総会資料に沿って説明、許可相当の旨報告。）</p>
議長	<p>それでは、番号2について報告がありましたが、推進委員よりご意見がありましたらお願いします。</p> <p>（「ありません」の声）</p> <p>ではご質問があればお願いします。</p> <p>ないようですので、報告のとおり承認でよろしいですか。</p> <p>（異議なし）</p> <p>では承認したいと思います。</p> <p>続きまして、報告第2号につきて、事務局より提案をお願いします。</p>
事務局	<p>報告第2号農業用施設転用届出書（200㎡以内）について（番号1を資料に沿って説明）</p> <p>補足になります。資料には添付していませんが、倉庫を建てる同意書を相続人全員からいただいております。</p>
議長	<p>ただいま番号1の報告がありましたが、推進委員から意見があればお願いします。</p> <p>（「ありません」の声あり）</p> <p>では、ご質問があればお願いします。</p> <p>ないようですので、報告のとおり承認でよろしいですか。</p> <p>（異議なし）</p> <p>では承認したいと思います。</p> <p>続きまして報告第3号について事務局より提案をお願いします。</p>
事務局	<p>報告第3号農地法第18条の規定による合意解約通知について（番号1～9を資料に沿って説明）</p>
議長	<p>報告第3号の番号1～9の報告がありましたが、推進委員より意見があればお願いします。</p> <p>では、報告第3号について質問があればお願いします。</p>

ないようですので、報告のとおり承認でよろしいですか。

(異議なし)

では、承認したいと思います。

それでは、本日提出されたすべての議案の審議が終了しました。

全体を通して何かありませんか。

(会長挨拶)

以上をもちまして、第2回定期総会を閉会したいと思います。お疲れ様でした。

**【終了 10:38】**