

令和5年第11回日出町農業委員会定例総会議事録

1 日時 令和5年11月9日(木) 午前10時00分から

2 場所 日出町役場 旧館3階 大会議室

3 総会に出席した農業委員

1番	佐藤 寛爾	2番	田原 廣信
3番	塩内 公子	4番	上野 泰
5番	佐藤 浩	6番	徳久 裕司
7番	井上 隆敬		

4 総会に参加した農地利用最適化推進委員

是永 正廣	一宮 澄夫
阿南 和則	宮村 雄治
中島 光男	藤本 孝博
手島 誠	帯刀 均二
尾越 浩之	徳久 夕力
石脇 宣清	渡邊 宏治
工藤 公康	

5 総会に出席した事務局員

事務局長 麻生 康弘 係長 今宮 明

6 議事案件

議案第38号 農地法第3条に基づく許可申請について

議案第39号 農地法第5条に基づく許可申請について

議案第40号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項に基づく利用権の設定について

発言者	発 言 内 容
事務局	ただいまより令和５年第１１回日出町農業委員会総会を開会いたします。 それでは、井上会長より開会のご挨拶をお願いします。
会長	(あいさつ)
事務局	それでは、会議に入ります。 これより、日出町農業委員会会議規則第８条の規定により会長が総会の進行を行います。 また、本日の出席委員数を報告いたします。 農業委員７名中、出席者７名、欠席者０名であることをご報告いたします。 また、推進委員１３名の参加をいただいております。 それでは議事進行を会長よろしくをお願いします。
議長	それでは規定により、私が議長を務めさせていただきます。 農業委員会等に関する法律第２７条第３項の規定により、本日の出席委員が在任委員の過半数に達していますので、本総会が成立したことをご報告いたします。 次に、議事録署名委員を指名させていただきます。 ２番の田原委員と１番の佐藤委員の両名を指名いたします。よろしくお願いいたします。 それでは、議案第３８号について事務局より提案をお願いします。
事務局	議案第３８号農地法第３条の規定による許可申請について、農地法第３条第１項の規定により別紙のとおり申請があったので審議を求める。 令和５年１１月９日 日出町農業委員会会長 井上隆敬 (資料に沿って説明)
議長	議案第３８号番号１の提案がありましたが、調査をされた農業委員会さんより報告をお願いいたします。
佐藤浩委員	報告します。１０月３０日に調査を行っています。農業委員上徳久さんと私、推進委員の是永さんと阿南さん、事務局で調査しております。 (調査表・総会資料に沿って説明、許可相当の旨報告。)
議長	ただいま報告がありましたが、推進委員より意見があればお願いします。 では、報告について質問があればお願いします。 ないようですので、番号１につきまして承認でよろしいですか。 (異議なし)

	それでは承認したいと思います。 次に議案第 39 号について事務局より提案をお願いいたします。
事務局	議案第 39 号農地法第 5 条の規定による許可申請です。農地法第 5 条第 1 項の規定により、別紙の通り申請があったので、審議を求める。 令和 5 年 11 月 9 日 日出町農業委員会会長 井上隆敬 (番号 1 を資料に沿って説明)
議長	それでは議案第 39 号番号 1 について、調査された農業委員より報告をお願いいたします。
徳久委員	報告いたします。調査日は 10 月 30 日、農業委員佐藤さんと私、推進委員尾越さん、事務局で調査を行いました。 (調査表・総会資料に沿って説明、許可相当の旨報告。)
議長	ただいま調査報告がありましたが、推進委員より意見があればお願いします。 では、ご質問があればお願いします。
中島推進委員	これは使用賃貸借権とありますが、土地が広いですが、全部宅地にするということでしょうか。それとも雑種地になるのか。
事務局	全部宅地になる計画です。全体の広さはありますが、北側については傾斜地で法面になっているので、有効活用面積はもう少し狭くなると思います。手前に住宅件保育施設、奥に庭を設けて、後ろの法面には危なくないようにフェンス等をするということです。
議長	ほかにご質問があればお願いします。 ないようですので、報告のとおり承認してよろしいですか。 (異議なし) では承認いたします。 続きまして番号 2 について事務局より提案をお願いします。
事務局	番号 2 についてご説明します。 (番号 2 を資料に沿って説明)
議長	それでは番号 2 について調査された農業委員より報告をお願いします。
徳久委員	10 月 30 日に農業委員の佐藤さんと私、推進委員が一宮さんと是永さ

	ん、事務局で調査を行いました。 （調査表・総会資料に沿って説明、許可相当の旨報告。）
議長	番号２の報告がありましたが、推進委員より意見があればお願いします。 では、質問がありましたらお願いします。 ないようですので、承認でよろしいですか。 （異議なし） 承認したいと思います。 次に、番号３、４について事務局より一括提案をお願いします。
事務局	では番号３、４の説明をいたします。 （番号３、４を資料に沿って説明）
議長	番号３、４について、調査された農業委員より報告をお願いします。
徳久委員	報告申し上げます。１０月３０日、農業委員佐藤さん、私、推進委員阿南さん、一宮さん、事務局で調査を行いました。 （調査表・総会資料に沿って説明、許可相当の旨報告。）
議長	番号３と４について報告がありましたが、推進委員より意見があればお願いします。
中島推進委員	すみません。今までは進入道路はなかったということですが、これまではどうやって（土地に）入っていたんでしょうか。
徳久委員	本人に確認はしていませんが、宅地から入っていたんだと思います。 ただ、１メートルくらいの段差があるので。
事務局	未確認ですが、おそらく■さんの用地を通して入っていたように思います。 また、この申請用地の北側ですが、一部町道と同じ高さに土を盛っています。これについては、都市建設課が道路の拡幅の際に形状変更ということで盛ったものですので始末書は求めています。 また、分譲の区割りの図にあります線路側部分ですが、ガーデニング用地として利用予定なので現状の高さのまま行くということです。盛土については７００平米を超えないので許可は取らないということです。以上になります。
議長	他に質問はありませんか。ないようですので報告のとおり承認してよろ

	しいですか。 (異議なし) では承認したいと思います。 続きまして、議案第 39 号番号 5 について提案をお願いします。
事務局	番号 5 について説明いたします。 (番号 5 を資料に沿って説明)
議長	番号 5 について、調査された農業委員より報告をお願いします。
佐藤浩委員	調査日は 10 月 30 日です。農業委員徳久さんと私、推進委員石脇さんと 工藤さん、事務局で調査しています。 (調査表・総会資料に沿って説明、許可相当の旨報告。)
議長	番号 5 の報告がありましたが、推進委員より意見があればお願いします。 (「ありません」の声) では、ご質問があればお願いします。 ないようですので、報告のとおり承認でよろしいですか。 (異議なし) では承認したいと思います。 続きまして、番号 6 について提案をお願いします。
事務局	(番号 6 を資料に沿って説明)
議長	番号 6 について、調査された農業委員より報告をお願いします。
佐藤浩委員	10 月 30 日調査を行っています。農業委員徳久さんと私、推進委員は宮 村さんと手嶋さん、事務局で調査しました。 (調査表・総会資料に沿って説明、許可相当の旨報告。)
議長	番号 6 につきまして、推進委員から意見があればお願いします。 (「ありません」の声あり) では、ご質問があればお願いします。 ないようですので、報告のとおり承認でよろしいですか。 (異議なし) では承認したいと思います。 続きまして番号 7、8、9 について事務局より一括提案をお願いします。
事務局	それでは番号 7 から 9 を一括してご説明いたします。

事務局	(番号 7、8、9 を資料に沿って説明)
議長	それでは番号 7、8、9 について、調査された農業委員より報告をお願いします。
佐藤浩委員	10 月 30 日、農業委員徳久さんと私、推進委員一宮さん、是永さん、事務局で調査しました。 (調査表・総会資料に沿って説明、許可相当の旨報告。)
議長	番号 7～9 の報告がありましたが、推進委員より意見があればお願いします。 (「ありません」の声) では、質問があればお願いします。 ないようですので、報告のとおり承認でよろしいですか。 (異議なし) では、承認したいと思います。 次に、議案第 40 号について事務局より提案をお願いします。
事務局	議案第 40 号、議案第 40 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項に基づく利用権の設定についてです。 農業委員会等に関する法律第 6 条第 1 項により別紙のとおり提案する。 令和 5 年 11 月 9 日 日出町農業委員会会長 井上隆敬 (資料に沿って説明)
議長	ただいま利用権設定について説明がありましたが、推進委員より意見があればお願いします。 ご質問はありませんか。 ないようですので、利用権設定について承認でよろしいですか。 (異議なし) では承認したいと思います。 それでは、本日提出されたすべての議案の審議が終了いたしました。 全体を通して何かありませんか。 ないようですね。ではこれをもちまして総会を閉会いたします。 お疲れ様でした。 【終了 10:55】