

令和5年第8回日出町農業委員会定例総会議事録

1 日時 令和5年8月8日(火) 午前9時30分から

2 場所 日出町役場 旧館3階 大会議室

3 総会に出席した農業委員

1番	佐藤寛爾	2番	田原廣信
3番	塩内公子	4番	上野泰
5番	佐藤浩	6番	徳久裕司
7番	井上隆敬		

4 総会に参加した農地利用最適化推進委員

是永正廣	一宮澄夫
阿南和則	宮村雄治
中島光男	藤本孝博
手島誠	帯刀均二
尾越浩之	徳久タカ
石脇宣清	豊田英明
渡邊宏治	工藤公康

5 総会に出席した事務局員

事務局長 麻生 康弘 係長 今宮 明

6 議事案件

議案第27号 農地法第3条に基づく許可申請について

議案第28号 農地法第5条に基づく許可申請について

議案第29号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項に基づく利用権の設定について

発言者	発言内容
事務局	ただいまより令和5年第8回日出町農業委員会総会を開会いたします。それでは、井上会長より開会のご挨拶をお願いします。
会長	(あいさつ)
事務局	それでは会議に入ります。 これより、日出町農業委員会会議規則第8条の規定により会長が総会の進行を行います。 また、本日の出席委員数を報告いたします。 農業委員7名中、出席者6名、欠席者1名であることをご報告いたします。 また、推進委員13名の参加をいただいております。 それでは議事進行を会長よろしくをお願いします。
議長	それでは規定により、私が議長を務めさせていただきます。 農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により、本日の出席委員が在任委員の過半数に達していますので、本総会が成立したことをご報告いたします。なお、田原委員より一身上の都合により欠席する届出がありましたのでご報告申し上げます。 次に、議事録署名委員を指名させていただきます。 1番の佐藤寛爾委員と4番の上野委員の両名を指名いたします。よろしくお願ひいたします。 それでは、議案第27号について事務局より提案をお願いします。
事務局	議案第27号農地法第3条に基づく許可申請についてです。農業委員会等に関する法律第6条第1項により、別紙の通り提案する。 令和5年8月8日 日出町農業委員会会長 井上隆敬 (番号1を資料に沿って説明)
議長	それでは番号1について、調査された農業委員より報告をお願いいたします。
佐藤浩委員	報告いたします。7月28日、私と徳久裕司農業委員、推進委員中島さん、宮村さんと事務局で調査を行いました。 (調査表・総会資料に沿って説明、許可相当の旨報告。)
議長	ただいま番号1について報告がありましたが、推進委員より意見があればお願いします。 では、ご質問があればお願いします。 ないようですので、報告のとおり承認してよろしいですか。 (異議なし)

事務局	<p>では承認いたします。 続きまして番号2について事務局より提案をお願いします。</p> <p>(番号2を資料に沿って説明)</p>
議長	<p>それでは番号2について調査された農業委員より報告をお願いします。</p>
徳久裕司委員	<p>報告いたします。7月28日、私と佐藤浩農業委員、推進委員一宮さん、阿南さんと事務局で調査を行いました。 (調査表・総会資料に沿って説明、許可相当の旨報告。)</p>
議長	<p>ただいま報告がありましたが、推進委員より意見があればお願いします。 では、ご質問があればお願いします。 ないようですので、報告のとおり承認してよろしいですか。 (異議なし) では承認いたします。 続きまして番号3から6について同一案件になりますので事務局より一括提案をお願いします。</p>
事務局	<p>(番号3から6を資料に沿って説明)</p>
議長	<p>番号3から6について、調査された農業委員より報告をお願いします。</p>
徳久裕司委員	<p>報告いたします。7月28日、私と佐藤浩農業委員、推進委員藤本さん、中島さんと事務局で調査を行いました。 (調査表・総会資料に沿って説明、許可相当の旨報告。)</p>
議長	<p>ただいま番号3から6まで一括して報告がありましたが、推進委員より意見があればお願いします。 では、ご質問があればお願いします。 ないようですので、報告のとおり承認してよろしいですか。 (異議なし) では承認いたします。 続きまして番号7について事務局より提案をお願いします。</p>
事務局	<p>(番号7を資料に沿って説明)</p>
議長	<p>番号7について、調査された農業委員より報告をお願いします。</p>

佐藤浩委員	報告いたします。7月28日、私と徳久裕司農業委員、推進委員渡邊さん、豊田さんと事務局で調査を行いました。 (調査表・総会資料に沿って説明、許可相当の旨報告。)
議長	ただいま番号7について報告がありましたが、推進委員より意見があればお願いします。 では、ご質問があればお願いします。 ないようですので、報告のとおり承認してよろしいですか。 (異議なし) では承認いたします。 続きまして番号8について事務局より提案をお願いします。
事務局	(番号8を資料に沿って説明)
議長	番号8について、調査された農業委員より報告をお願いします。
佐藤浩委員	報告いたします。7月28日、私と徳久裕司農業委員、推進委員豊田さん、石脇さんと事務局で調査を行いました。 (調査表・総会資料に沿って説明、許可相当の旨報告。)
議長	ただいま番号8について報告がありましたが、推進委員より意見があればお願いします。 では、ご質問があればお願いします。 ないようですので、報告のとおり承認してよろしいですか。 (異議なし) では承認いたします。 続きまして番号9について事務局より提案をお願いします。
事務局	(番号9を資料に沿って説明)
議長	番号9について、調査された農業委員より報告をお願いします。
佐藤浩委員	報告いたします。7月28日、私と徳久裕司農業委員、推進委員尾越さん、帯刀さんと事務局で調査を行いました。 (調査表・総会資料に沿って説明、許可相当の旨報告。)
議長	ただいま報告がありましたが、推進委員より意見があればお願いします。 では、ご質問があればお願いします。 ないようですので、報告のとおり承認してよろしいですか。

	<p>(異議なし) では承認いたします。 次に議案第 28 号について事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第 28 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について、農業委員会等に関する法律第 6 条第 1 項の規定により、別紙の通り提案する。 令和 5 年 8 月 8 日提出 日出町農業委員会会長 井上隆敬 まず番号 1 と 2 につきましてご説明いたします。 (番号 1 と 2 を資料に沿って説明)</p>
議長	<p>事務局より提案がありました。調査された農業委員より報告をお願いします。</p>
佐藤浩委員	<p>報告いたします。7 月 28 日、農業委員は私と徳久裕司さん、推進委員は阿南さんと一宮さん、それから事務局の 4 人で現地を調査しました。 (調査表・総会資料に沿って説明、許可相当の旨報告。)</p>
議長	<p>番号 1 と 2 の報告がありましたが、推進委員より意見があればお願いします。 では、ご質問があればお願いします。 ないようですので、報告のとおり承認でよろしいですか。 (異議なし) では承認したいと思います。 次に番号 3 について事務局より提案をお願いします。</p>
事務局	<p>(番号 3 を資料に沿って説明)</p>
議長	<p>では番号 3 について、調査された農業委員より報告をお願いします。</p>
徳久裕司委員	<p>報告します。7 月 28 日に私と佐藤浩委員、推進委員の手島さん、藤本さんと事務局で現地を見ました。 (調査表・総会資料に沿って説明、許可相当の旨報告。)</p>
議長	<p>ただいま説明がありましたが、推進委員より意見があればお願いします。 では番号 3 について質問がありましたらお願いします。</p>
中島推進委員	<p>用途地域に貸倉庫が建築できないというのはこういった会社なら分かっていたのではないですか。</p>

事務局	当初倉庫を建てる予定だったのですが、倉庫業を行うのに免許が別途必要だということで今回断念したと聞いております。
中島推進委員	都市計画の用途も第1種中高層地域なので、倉庫が建てられない地域というのが主な原因ではないですか。このような仕事をしている法人がそういったすぐに分かることを知らなかったというのが疑問に思った次第です。
事務局	業者の方が知っていたかどうかは不明なのですが、建てられないという事実の中で計画変更をして分譲地にするということです。
議長	<p>ほかにご意見はありませんか。 ないようですので報告のとおり承認してよろしいですか。 (異議なし) では承認したいと思います。 続きまして、議案第29号について提案をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第29号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項に基づく利用権の設定について、農業委員会等に関する法律第6条第1項により、別紙の通り提案する。 令和5年8月8日 日出町農業委員会会長 井上隆敬 (資料に沿って一括説明)</p>
議長	<p>利用権の設定について、推進委員より意見があればお願いします。 (「ありません」の声) では、質問があればお願いします。 では、利用権の設定について報告のとおり承認でよろしいですか。 (異議なし) では、承認したいと思います。</p> <p>それでは本日提出されたすべての議案の審議が終了しました。全体を通して何かありませんか。 それでは以上で総会を閉会します。お疲れ様でした。</p> <p>【終了 10:29】</p>