

令和 2 年度

日出町土地開発公社
事業報告書及び決算書

自	令和	2 年	4 月	1 日
至	令和	3 年	3 月 3 1 日	

日出町土地開発公社

目 次

事 業 報 告 書	1
1 令和2年度日出町土地開発公社事業報告書	2
2 理事会開催内容	3
3 役員名簿	3
4 職員に関する事項	3
財 務 諸 表	5
1 収益的収入及び支出	6
2 資本的収入及び支出	7
3 令和2年度日出町土地開発公社貸借対照表	8
4 令和2年度日出町土地開発公社損益計算書	10
5 令和2年度日出町土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	12
6 令和2年度日出町土地開発公社財産目録	13
附 属 明 細 表	15
1 現金及び預金明細表	17
2 公有用地明細表	18
3 完成土地明細表	18
4 長期借入金明細表	20
5 資本金明細表	20
6 事業収益明細表	20
7 事業原価明細表	20
決 算 書 資 料	21
1 預金残高明細表	22
2 未払金等明細表	22
3 完成土地に係る土地評価減額総額算定表	24

令和 2 年度

事 業 報 告 書

1 令和2年度日出町土地開発公社事業報告書

令和2年度における日出町土地開発公社の事業として、まず平成2年度より行っています町営駐車場（赤松峠）整備事業を実施しました。この事業は、事業期間が平成28年3月31日までの予定でしたが、日出町土地開発公社と日出町、大分銀行、さらにハーモニーランドで協議をした結果、大分銀行からの借入金205,436,000円を平成24年度より10年間で、日出町が土地開発公社を通じて返済し、日出町土地開発公社の負債の解消をしていくことが決定しました。その後、年間20,000,000円の元金償還を開始し、本年度が9年目となりました。なお、令和2年度末の借入金残高は、25,360,000円となっており、令和3年度には返済を終えることとしています。

次に用地購入事業として、町道会下線道路拡幅用地（日出町大字川崎997番地9）として面積33.01㎡を2,439,300円で購入しました。

また、公有用地活用事業として、平成29年度にJR日出駅前の用地を駐車場として11区画を整備し、月額4,000円で貸付を行い、600,260円の収益をあげております。

なお、決算により402,810円の利益を計上するようになりましたので、日出町土地開発公社定款第22条第1項の規定に基づき準備金（累積利益）として整理いたしました。

本年度の主な事業は、次のとおりであります。

1	町営駐車場（赤松峠）第4・5及び道路	6,633㎡	20,636,104円
2	町道会下線道路拡幅用地購入	33.01㎡	2,439,300円

2 理事会開催内容

開催回数	開催年月日	議 事 内 容
第1回	令和2年4月22日	1 令和元年度日出町土地開発公社会計決算及び事業報告書の承認について
第2回	令和2年10月13日	1 令和2年度日出町土地開発公社事業中間経過報告書・中間決算諸表及び関係諸表の承認について
第3回	令和3年3月30日	1 令和3年度日出町土地開発公社事業計画及び会計予算について

3 役員名簿

(令和3年3月31日現在)

役 職 名	設 置 団 体 職 名	氏 名	就 任 年 月 日	任 期 年 月 日
理 事 長	日 出 町 長	本 田 博 文	平成31年4月1日	令和3年3月31日
常務理事	日 出 町 副 町 長	目 代 憲 夫	平成31年4月1日	令和3年3月31日
理 事	日 出 町 総 務 課 長	藤 本 英 示	平成31年4月1日	令和3年3月31日
理 事	日出町政策推進課長	木 付 達 朗	平成31年4月1日	令和3年3月31日
理 事	日出町農林水産課長	河 野 一 利	平成31年4月1日	令和3年3月31日
理 事	日出町都市建設課長	須 藤 淳 司	平成31年4月1日	令和3年3月31日
理 事	日出町上下水道課長	古 屋 秀 一 郎	令和2年4月1日	令和3年3月31日
監 事	日出町代表監査委員	堀 寛 爾	平成31年4月1日	令和3年3月31日
監 事	日出町会計管理者	佐 藤 小 百 合	令和2年4月1日	令和3年3月31日

4 職員に関する事項

区 分	令和元年度	令和2年度	差引増減
業務援助職員（財政課）	5人	5人	0人
公 社 職 員	0人	0人	0人
嘱 託 職 員	0人	0人	0人
臨 時 職 員	0人	0人	0人
計	5人	5人	0人

令和 2 年度

財 務 諸 表

1 収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

款	項	予定額	決算額	予定額と決算額の比較	備考
1 事業収益		21,206,000	21,236,364	30,364	
	1 公有地取得事業収益	20,637,000	20,636,104	△ 896	
	2 土地造成事業収益	1,000	0	△ 1,000	
	3 附帯等事業収益	568,000	600,260	32,260	
2 事業外収益		1,000	1,230	230	
	1 受取利息	1,000	1,230	230	
収入合計		21,207,000	21,237,594	30,594	

支 出

(単位：円)

款	項	予定額	決算額	不用額	備考
1 事業原価		20,002,000	20,000,000	2,000	
	1 公有地取得事業原価	20,000,000	20,000,000	0	
	2 土地造成事業原価	1,000	0	1,000	
	3 附帯等事業原価	1,000	0	1,000	
2 販売費及び一般管理費		59,000	198,680	△ 139,680	
	1 販売費及び一般管理費	59,000	198,680	△ 139,680	
3 事業外費用		637,000	636,104	896	
	1 支払利息	637,000	636,104	896	
支出合計		20,698,000	20,834,784	△ 136,784	

2 資本的収入及び支出

収 入

(単位：円)

款	項	予定額	決算額	予定額と決算額の比較	備考
1 資本的収入		0	0	0	
	1 短期借入金	0	0	0	
収 入 合 計		0	0	0	

支 出

(単位：円)

款	項	予定額	決算額	不用額	備考
1 資本的支出		20,638,000	23,075,404	△ 2,437,404	
	1 公有地取得事業費	1,000	2,439,300	△ 2,438,300	
	2 長期借入金償還金	20,637,000	20,636,104	896	
支 出 合 計		20,638,000	23,075,404	△ 2,437,404	

3 令和2年度日出町土地開発公社貸借対照表
(令和3年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部			
I	流動資産		
	(1)	現金及び預金	48,425,607
	(2)	公有用地	110,290,480
	(3)	完成土地等	36,089,768
	(4)	未収金	25,436,000
		流 動 資 産 合 計	220,241,855
II	固定資産		
	(1)	有形固定資産	0
		有 形 固 定 資 産 合 計	0
	(2)	無形固定資産	0
		無 形 固 定 資 産 合 計	0
	(3)	投資その他資産	0
		投 資 そ の 他 資 産 合 計	0
		固 定 資 産 合 計	0
		資 産 合 計	220,241,855
負 債 の 部			
I	流動負債		
	(1)	未払金	21,000
	(2)	短期借入金	25,436,000
		流 動 負 債 合 計	25,457,000
II	固定負債		
	(1)	長期借入金	0
		固 定 負 債 合 計	0
		負 債 合 計	25,457,000
資 本 の 部			
I	資本金		
	(1)	基本財産	2,000,000
		資 本 金 合 計	2,000,000
II	準備金		
	(1)	前期繰越準備金	192,382,045
	(2)	当期純利益	402,810
		準 備 金 合 計	192,784,855
		資 本 合 計	194,784,855
		負 債 ・ 資 本 合 計	220,241,855

貸借対照表の明細表

資産の部

I 流動資産

(1) 現金及び預金

(単位：円)

種 類	金 額	備 考
普通預金	31,425,607	大分銀行
定期預金	17,000,000	大分銀行
合 計	48,425,607	

(2) 公有用地

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
川崎高尾里道払い下げ用地	1,740,400	昭和56年度取得
J R 日出駅駐車場用地N o.1	6,827,800	平成25年度取得
J R 日出駅駐車場用地N o.2	11,367,200	平成26年度取得
大神訓練基地跡地整備事業用地N o.1	12,341,200	平成26年度取得
大神訓練基地跡地整備事業用地N o.2	4,100,800	平成26年度取得
J R 日出駅駐車場用地	50,738,800	平成27年度取得
農道宗行線道路用地	1,275,443	平成28年度取得
町道高校線道路拡幅用地	13,183,247	平成28年度取得
学校給食センター駐車場用地	6,276,290	令和元年度取得
町道会下線道路拡幅用地	2,439,300	令和2年度取得
合 計	110,290,480	

(3) 完成土地等

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
大神駅前団地	7,884,488	昭和56年度取得
日出団地N o.2	5,881,926	昭和57年度取得
籠石宅地	22,323,354	平成9年度取得
合 計	36,089,768	

(4) 未収金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
町営駐車場（赤松峠）第4・第5	22,785,280	
町営駐車場（赤松峠）道路用地	2,650,720	
合 計	25,436,000	

負債の部

I 流動負債

(1) 未払金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
その他の未払金	21,000	令和3年度法人県民税

(2) 短期借入金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
株式会社大分銀行	25,436,000	町営駐車場（赤松峠）

II 固定負債

(1) 長期借入金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
	0	

資本の部

I 資本金

(1) 基本財産

(単位：円)

出 資 団 体	金 額	備 考
日出町	2,000,000	
合 計	2,000,000	

II 準備金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
(1) 前期繰越準備金	192,382,045	
(2) 当期純利益	402,810	
合 計	192,784,855	

4 令和2年度日出町土地開発公社損益計算書
(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	20,636,104	
(2) 土地造成事業収益	0	
(3) 附帯等事業収益	600,260	21,236,364

II 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	20,000,000	
(2) 土地造成事業原価	0	
(3) 附帯等事業原価	0	20,000,000
事業総利益		1,236,364

III 販売費及び一般管理費

(1) 人件費	36,000	
(2) 経費	162,680	198,680
事業利益		1,037,684

IV 事業外収益

(1) 受取利息	1,230	1,230
----------	-------	-------

V 事業外費用

(1) 支払利息	636,104	636,104
経常利益		402,810

VI 特別利益

(1) 前期損益修正益	0	0
当期純利益		402,810

損益計算書の明細表

I 事業収益

(1) 公有地取得事業収益

(単位：円)

事業名	金額	備考
第4・第5町営駐車場（赤松峠）・道路取得造成事業収益	20,636,104	

(2) 土地造成事業収益

(単位：円)

事業名	金額	備考
	0	

(3) 附帯等事業収益

(単位：円)

事業名	金額	備考
保有土地賃貸等収益	600,260	

II 事業原価

(1) 公有地取得事業原価

(単位：円)

事業名	金額	備考
第4・第5町営駐車場（赤松峠）・道路取得造成事業原価	20,000,000	

(2) 土地造成事業原価

(単位：円)

事業名	金額	備考
	0	

(3) 附帯等事業原価

(単位：円)

事業名	金額	備考
	0	

III 販売費及び一般管理費

(1) 人件費

(単位：円)

区分	金額	備考
報酬	36,000	監事（1名）

(2) 経費

(単位：円)

区分	金額	備考
役務費	3,740	残高証明発行手数料等
公租公課	21,000	法人県民税
雑費	137,940	草刈作業費
合計	162,680	

IV 事業外収益

(1) 受取利息

(単位：円)

区分	金額	備考
受取利息	1,230	定期、普通預金

V 事業外費用

(1) 支払利息

(単位：円)

区分	金額	備考
第4・第5町営駐車場（赤松峠）・道路取得造成事業	636,104	借入金利息

VI 特別利益

(1) 前期損益修正益

(単位：円)

区分	金額	備考
	0	

5 令和2年度日出町土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	20,636,104
土地造成事業収入	0
その他事業収入	600,260
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 2,439,300
人件費支出	△ 36,000
その他の業務支出	△ 162,680
小計	18,598,384
利息の受取額	1,230
利息の支払額	△ 636,104
事業活動によるキャッシュ・フロー	17,963,510

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

0

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入金返済支出	△ 20,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 20,000,000

IV 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）

△ 2,036,490

V 現金及び現金同等物期首残高

50,462,097

VI 現金及び現金同等物期末残高

48,425,607

6 令和2年度日出町土地開発公社財産目録
(令和3年3月31日現在)

(単位：円)

区 分	金 額	摘 要
資産の部		
流動資産	220,241,855	
普通預金	31,425,607	株式会社大分銀行 31,425,607
定期預金	17,000,000	株式会社大分銀行 17,000,000
公有用地	110,290,480	川崎高尾里道払い下げ用地 1,740,400 J R 日出駅駐車場用地N o . 1 6,827,800 J R 日出駅駐車場用地N o . 2 11,367,200 大神訓練基地跡地整備事業用地N o . 1 12,341,200 大神訓練基地跡地整備事業用地N o . 2 4,100,800 J R 日出駅前駐車場用地 50,738,800 農道宗行線道路用地 1,275,443 町道高校線道路拡幅用地 13,183,247 学校給食センター駐車場用地 6,276,290 町道会下線道路拡幅用地 2,439,300
完成土地等	36,089,768	大神駅前団地 7,884,488 日出団地N o . 2 5,881,926 籠石宅地 22,323,354
未収金	25,436,000	町営駐車場（赤松峠）第4・第5 22,785,280 町営駐車場（赤松峠）道路用地 2,650,720
固定資産	0	
資産の部 合計	220,241,855	
負債の部		
流動負債	25,457,000	
未払金	21,000	法人県民税 21,000
短期借入金	25,436,000	株式会社大分銀行 25,436,000
固定負債	0	
負債の部 合計	25,457,000	
正味資産	194,784,855	資本金 2,000,000 準備金 192,784,855

令和 2 年度

附 属 明 細 表

(様式第1号)

1 現金及び預金明細表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金		0	
預 金	当 座	0	
	普 通	31,425,607	株式会社大分銀行 31,425,607
	通 知	0	
	定 期	17,000,000	株式会社大分銀行 17,000,000
満期保有目的以外で保有する 有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
合 計		48,425,607	

(様式第2号)

2 公有用地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期			
	面 積 ㎡	金 額 円	面 積 ㎡	用地費 円	補 償 費 円	工事費 円
川崎高尾里道払い下げ用地	199.37	1,740,400				
JR日出駅駐車場用地 No.1	311.39	6,827,800				
JR日出駅駐車場用地 No.2	532.75	11,367,200				
大神訓練基地整備事業用地 No.1	2,816.00	12,341,200				
大神訓練基地整備事業用地 No.2	932.00	4,100,800				
JR日出駅前駐車場用地	1,985.96	50,738,800				
農道宗行線道路用地	1,082.00	1,275,443				
町道高校線道路拡幅用地	426.44	13,183,247				
学校給食センター駐車場用地	514.45	6,276,290				
町道会下線道路拡幅用地			33.01	670,100	1,769,200	
合 計	8,800.36	107,851,180	33.01	670,100	1,769,200	0

(様式第7号)

3 完成土地明細表

資 産 区 分		期 首 残 高		当 期			
		面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円
イ							
	計	0.00	0				
ロ	大神駅前団地	3,377.09	7,884,488				
	日出団地NO. 2	1,168.34	5,881,926				
	籠石宅地	1,716.28	22,323,354				
	計	6,261.71	36,089,768				
合 計		6,261.71	36,089,768	0	0	0	0

イ 販売可能な状態にある土地

ロ 開発事業着手後事業を中断した土地

増 加 高				当 期 減 少 高		期 末 残 高	
測量試験費 円	諸 経 費 円	支払利息 円	計 円	面 積 ㎡	金 額 円	面積 ㎡	金額 円
			0			199.37	1,740,400
			0			311.39	6,827,800
			0			532.75	11,367,200
			0			2,816.00	12,341,200
			0			932.00	4,100,800
			0			1,985.96	50,738,800
			0			1,082.00	1,275,443
			0			426.44	13,183,247
			0			514.45	6,276,290
			2,439,300			33.01	2,439,300
0	0	0	2,439,300	0.00	0	8,833.37	110,290,480

増 加 高				当 期 減 少 高			期 末 残 高	
測量試験費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	減 少 高		評価減	面 積 ㎡	金 額 円
				面 積 ㎡	金 額 円	金 額 円		
			0					
			0					
			0					
			0	0	0	0	0.00	0
			0			.	3,377.09	7,884,488
			0				1,168.34	5,881,926
			0				1,716.28	22,323,354
			0				6,261.71	36,089,768
0	0	0	0	0	0	0	6,261.71	36,089,768

(様式第17号)

4 長期借入金明細表

借入先	利率 %	期首残高 円	当期増加高 円	当期減少高 円	期末残高 円	備考
株式会社大分銀行	1.40	45,436,000	0	20,000,000	25,436,000	町営赤松駐車場(赤松峠)第4・5及び道路分
計		45,436,000	0	20,000,000	25,436,000	

(様式第18号)

5 資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	日 出 町	2,000,000	
合 計		2,000,000	

(様式第20号)

6 事業収益明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
公有地取得事業収益 公有地売却収益	20,636,104	町営駐車場（赤松峠）
土地造成事業収益 完成土地等売却収益		
附帯等事業収益 保有土地賃貸等収益	600,260	JR日出駅前駐車場用地等貸付事業収益
合 計	21,236,364	

(様式第21号)

7 事業原価明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
公有地取得事業原価 公有地売却原価	20,000,000	町営駐車場（赤松峠）・町道高校線
土地造成事業原価 完成土地等売却原価		
附帯等事業原価 保有土地賃貸等原価		
合 計	20,000,000	

令和 2 年度

決 算 書 資 料

1 預金残高明細表

(単位：円)

銀 行 名	種 類	口 座 番 号 証 書 番 号	金 額	摘 要
大 分 銀 行	普 通 預 金	9900335	31,425,607	
	定 期 預 金	6019937	10,000,000	
	定 期 預 金	5306877	7,000,000	
合 計			48,425,607	

2 未払金等明細表

(単位：円)

区 分	対 象 者	金 額	摘 要
法人県民税（令和2年分）	大分県税事務所	21,000	
合 計		21,000	

令和 3年 4月 2日

株式会社 大分銀行

日出支店

0977-72-2311

(1 / 1)

- (ご注意) 1. この証明書の金額は、訂正いたしません。
2. 総合口座など預金に付随する貸越残高は、「取引の種類」を「当座貸越」として記載しています。
この場合、当該預金の残高は、「0円」と記載しています。

3 完成土地に係る土地評価減額総額算定表

(単位：円)

区 分	簿 価 A	時 価 B	含み損 C (A-B)	下落率 $C/A \times 100$	評価減 (要・否) 40%以上基準	強制評価減額 40%以上基準	備 考 (取得年度)
大神駅前団地	7,884,488	7,884,488	0	0	×	0	昭和56年9月
日出団地No. 2	5,881,926	5,881,926	0	0	×	0	昭和57年4月
籠石宅地	22,323,354	18,879,080	3,444,274	15.4%	×	0	平成9年8月

