

令和8年度

日出町土地開発公社
事業計画及び予算書

日出町土地開発公社

目 次

1	令和8年度日出町土地開発公社事業計画	1
2	令和8年度日出町土地開発公社予算	2
3	令和8年度日出町土地開発公社予算実施計画	4
4	令和8年度日出町土地開発公社資金計画書	6
5	令和8年度日出町土地開発公社予定貸借対照表	7
6	令和8年度日出町土地開発公社予定損益計算書	8

令和8年度 日出町土地開発公社事業計画

令和8年度日出町土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

1 公有地取得事業

事業区分	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考

2 公有用地売却事業

事業区分	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考

3 完成土地等売却事業

事業区分	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考
大神駅前団地	3,484.00	812	
日出団地No.2	830.00	471	
籠石宅地	1,720.00	1,268	
合計	/	2,551	

4 附帯等事業

事業区分	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考
保有土地賃貸事業	/	798	
合計	/	798	

令和8年度 日出町土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和8年度日出町土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

(単位：千円)

第1款 事業収益	800
第1項 公有地取得事業収益	1
第2項 土地造成事業収益	1
第3項 附帯等事業収益	798
第2款 事業外収益	300
第1項 受取利息	300
収 入 合 計	1,100

支 出

(単位：千円)

第1款 事業原価	3
第1項 公有地取得事業原価	1
第2項 土地造成事業原価	1
第3項 附帯等事業原価	1
第2款 販売費及び一般管理費	311
第1項 販売費及び一般管理費	311
第3款 事業外費用	0
第1項 支払利息	0
支 出 合 計	314

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 1千円は、当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。)

収 入

(単位：千円)

第1款 資本的収入	0
第1項 短期借入金	0
収 入 合 計	0

支 出

(単位：千円)

第1款 資本的支出	1
第1項 公有地取得事業費	1
第2項 長期借入金償還金	0
支 出 合 計	1

(支出予定額の流用の制限)

第4条 予算の執行に際し、計上された予算内容と異なる状況が生じた場合には、支出の予定額を各項の間においてのみ相互にこれを流用できるものとする。

(業務量の増加に伴う予算の弾力運用)

第5条 業務量の増加により、業務のため直接必要な経費に不足を生じた場合には、当該事業年度の支出の予定額を超えて、当該業務量の増加により増加する収入に相当する金額を当該経費に使用することができるものとする。

令和8年度 日出町土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款	項	目	名 称	予定額	備 考
1			事業収益	800	
	1		公有地取得事業収益	1	
		1	公有用地売却収益	1	
	2		土地造成事業収益	1	
		1	完成土地等売却収益	1	
	3		附帯等事業収益	798	
		1	保有土地賃貸等収益	798	JR日出駅前駐車場用地等貸付事業収益
2			事業外収益	300	
	1		受取利息	300	
		1	受取利息	300	預金利息
			合 計	1,100	

支出

(単位：千円)

款	項	目	名 称	予定額	備 考
1			事業原価	3	
	1		公有地取得事業原価	1	
		1	公有用地売却原価	1	
	2		土地造成事業原価	1	
		1	完成土地等売却原価	1	
	3		附帯等事業原価	1	
		1	附帯事業原価	1	
2			販売費及び一般管理費	311	
	1		販売費及び一般管理費	311	
		1	人件費	36	監事報酬
		2	経費	275	役務費・公租公課・雑費
3			事業外費用	0	
	1		支払利息	0	
		1	支払利息	0	
			合 計	314	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	名 称	予定額	備 考
1			資本的収入	0	
	1		短期借入金	0	
		1	短期借入金	0	
合 計				0	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	名 称	予定額	備 考
1			資本的支出	1	
	1		公有地取得事業費	1	
		1	公有用地取得事業費	1	
	2		長期借入金償還金	0	
		1	長期借入金償還金	0	
合 計				1	

令和 8 年度 日出町土地開発公社資金計画書

令和 8 年度日出町土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

(単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	令和 8 年度予定額	比較増減
受 入 資 金	68,965	59,402	△ 9,563
1 公有地取得事業収益	14,702	1	△ 14,701
2 土地造成事業収益	0	1	1
3 附帯等事業収益	476	798	322
4 受取利息	122	300	178
5 短期借入金	0	0	0
6 前年度繰越資金	53,665	58,302	4,637
支 払 資 金	10,663	314	△ 10,349
1 公有地取得事業原価	10,184	1	△ 10,183
2 土地造成事業原価	0	1	1
3 附帯等事業原価	0	1	1
4 販売費及び一般管理費	479	311	△ 168
5 支払利息	0	0	0
差 引	58,302	59,088	786

令和8年度 日出町土地開発公社予定貸借対照表
(令和9年3月31日)

(単位：円)

【資産の部】

I	流動資産		
	(1)	現金及び預金	59,087,970
	(2)	公有用地	94,667,933
	(3)	完成土地等	2,551,200
	(4)	未収金	0
		流動資産合計	<u>156,307,103</u>
II	固定資産		
	(1)	有形固定資産	0
		有形固定資産合計	<u>0</u>
	(2)	無形固定資産	0
		無形固定資産合計	<u>0</u>
	(3)	投資その他資産	0
		投資その他資産合計	<u>0</u>
		固定資産合計	<u>0</u>
		資産合計	<u><u>156,307,103</u></u>

【負債の部】

I	流動負債		
	(1)	未払金	0
		流動負債合計	<u>0</u>
II	固定負債		
	(1)	長期借入金	0
		固定負債合計	<u>0</u>
		負債合計	<u><u>0</u></u>

【資本の部】

I	資本金		
	(1)	基本財産	2,000,000
		資本金合計	<u>2,000,000</u>
II	準備金		
	(1)	前期繰越準備金	153,521,103
	(2)	当期純利益	786,000
		準備金合計	<u>154,307,103</u>
		資本合計	<u><u>156,307,103</u></u>
		負債・資本合計	<u><u>156,307,103</u></u>

令和8年度 日出町土地開発公社予定損益計算書

(令和8年4月1日から令和9年3月31日まで)

(単位：円)

I	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	1,000	
	(2) 土地造成事業収益	1,000	
	(3) 附帯等事業収益	798,000	800,000
		<hr/>	<hr/>
II	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	1,000	
	(2) 土地造成事業原価	1,000	
	(3) 附帯等事業原価	1,000	3,000
		<hr/>	<hr/>
	事業総利益		797,000
			<hr/> <hr/>
III	販売費及び一般管理費		
	(1) 人件費	36,000	
	(2) 経費	275,000	311,000
		<hr/>	<hr/>
	事業利益		486,000
			<hr/> <hr/>
IV	事業外収益		
	(1) 受取利息	300,000	300,000
		<hr/>	<hr/>
V	事業外費用		
	(1) 支払利息	0	0
		<hr/>	<hr/>
	経常利益		786,000
			<hr/> <hr/>
	当期純利益		786,000
			<hr/> <hr/>

