

令和7年度

日出町土地開発公社
事業報告書及び決算書

自 令和 7年 4月 1日
至 令和 8年 3月 31日

日出町土地開発公社

目 次

事業報告書	1
1 令和7年度日出町土地開発公社事業報告書	2
2 理事会開催内容	3
3 役員名簿	3
4 職員に関する事項	3
財務諸表	5
1 収益的収入及び支出	6
2 資本的収入及び支出	7
3 令和7年度日出町土地開発公社貸借対照表	8
4 令和7年度日出町土地開発公社損益計算書	11
5 令和7年度日出町土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	14
6 令和7年度日出町土地開発公社財産目録	15
附属明細表	16
1 現金及び預金明細表	17
2 公有用地明細表	18
3 完成土地明細表	18
4 長期借入金明細表	20
5 資本金明細表	20
6 事業収益明細表	20
7 事業原価明細表	20
決算書資料	21
1 預金残高明細表	22
2 未払金等明細表	22
残高証明書（写）	23
3 完成土地に係る土地評価減額総額算定表	25

令和7年度

事業報告書

1 令和7年度日出町土地開発公社事業報告書

日出町土地開発公社の事業につきましては、公有地売却事業として、町道
高校線道路拡幅用地（日出町字堀3263番1）を宅地として面積325.
35㎡を14,702,010円で売却しました。

完成土地等の簿価について、時価による土地評価の見直しを行い、公募し
ましたが、購入希望者はありませんでした。

公有用地活用事業としては、平成29年度に整備し、令和6年度に追加整
備をしたJR日出駅前駐車場（20区画月額4,000円、トラック1区画
月額8,000円）等の貸付収入として、792,010円の収益をあげて
います。

なお、決算は完成土地に係る土地評価の大幅な減額により28,585,4
42円の損失金を計上するようになりましたので、日出町土地開発公社定款
第22条第2項の規定に基づき準備金（累積利益）192,606,744
円より補填処理いたしました。

本年度の主な事業は、次のとおりです。

1	町道高校線道路拡幅用地売却	14,702,010円
2	JR日出駅前駐車場等貸付	792,010円

2 理事会開催内容

開催回数	開催年月日	議 事 内 容
第1回	令和7年4月7日	令和6年度日出町土地開発公社会計決算及び事業報告書の承認について
第2回	令和7年10月16日	令和7年度日出町土地開発公社事業中間経過報告書・中間決算諸表及び関係諸表の承認について
第3回	令和8年3月10日	令和8年度日出町土地開発公社事業計画及び会計予算について

3 役員名簿

(令和8年3月31日現在)

役 職 名	設 置 団 体 職 名	氏 名	就 任 年 月 日	任 期 年 月 日
理 事 長	日 出 町 副 町 長	大 路 正 浩	令和7年7月1日	令和9年3月31日
常 務 理 事	日 出 町 財 政 課 長	河 野 明 弘	令和7年4月1日	令和9年3月31日
理 事	日 出 町 総 務 課 長	高 橋 康 治	令和7年4月1日	令和9年3月31日
理 事	日 出 町 政 策 企 画 課 長	赤 野 公 彦	令和7年4月1日	令和9年3月31日
理 事	日 出 町 ま ち づ くり 推 進 課 長	坂 西 和 宏	令和7年4月1日	令和9年3月31日
理 事	日 出 町 農 林 水 産 課 長	麻 生 康 弘	令和7年4月1日	令和9年3月31日
理 事	日 出 町 都 市 建 設 課 長	藤 井 英 明	令和7年4月1日	令和9年3月31日
理 事	日 出 町 上 下 水 道 課 長	大 塚 英 二 郎	令和7年4月1日	令和9年3月31日
監 事	日 出 町 代 表 監 査 委 員	井 上 哲 治	令和7年4月1日	令和9年3月31日
監 事	日 出 町 会 計 管 理 者	吉 松 美 紀	令和7年4月1日	令和9年3月31日

4 職員に関する事項

区 分	令和6年度	令和7年度	差引増減
業 務 援 助 職 員 (財 政 課)	5人	5人	0人
公 社 職 員	0人	0人	0人
嘱 託 職 員	0人	0人	0人
臨 時 職 員	0人	0人	0人
計	5人	5人	0人

令和7年度

財 務 諸 表

1 収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

款	項	予定額	決算額	予定額と決算額の比較	備考
1 事業収益		15,549,000	15,494,020	△ 54,980	
	1 公有地取得事業収益	14,702,000	14,702,010	10	
	2 土地造成事業収益	1,000	0	△ 1,000	
	3 附帯等事業収益	846,000	792,010	△ 53,990	
2 事業外収益		100,000	122,171	22,171	
	1 受取利息	100,000	122,171	22,171	
3 特別利益		0	0	0	
	1 前期損益修正益	0	0	0	
収 入 合 計		15,649,000	15,616,191	△ 32,809	

支 出

(単位：円)

款	項	予定額	決算額	不用額	備考
1 事業原価		10,186,000	10,183,969	2,031	
	1 公有地取得事業原価	10,184,000	10,183,969	31	
	2 土地造成事業原価	1,000	0	1,000	
	3 附帯等事業原価	1,000	0	1,000	
2 販売費及び一般管理費		309,000	479,096	△ 170,096	
	1 販売費及び一般管理費	309,000	479,096	△ 170,096	
3 事業外費用		0	0	0	
	1 支払利息	0	0	0	
支 出 合 計		10,495,000	10,663,065	△ 168,065	

2 資本的収入及び支出

収 入

(単位：円)

款	項	予定額	決算額	予定額と決算額の比較	備考
1 資本的収入		0	0	0	
	1 短期借入金	0	0	0	
収 入 合 計		0	0	0	

支 出

(単位：円)

款	項	予定額	決算額	不用額	備考
1 資本的支出		1,000	0	1,000	
	1 公有地取得事業費	1,000	0	1,000	
	2 長期借入金償還金	0	0	0	
支 出 合 計		1,000	0	1,000	

3 令和7年度日出町土地開発公社貸借対照表
(令和8年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部			
I	流動資産		
	(1) 現金及び預金	68,802,169	
	(2) 公有用地	94,667,933	
	(3) 完成土地等	2,551,200	
	(4) 未収金	0	
	流動資産合計		166,021,302
II	固定資産		
	(1) 有形固定資産	0	
	有形固定資産合計		0
	(2) 無形固定資産	0	
	無形固定資産合計		0
	(3) 投資その他資産	0	
	投資その他資産合計		0
	固定資産合計		0
	資産合計		166,021,302
負 債 の 部			
I	流動負債		
	(1) 未払金	0	
	(2) 短期借入金	0	
	流動負債合計		0
II	固定負債		
	(1) 長期借入金	0	
	固定負債合計		0
	負債合計		0
資 本 の 部			
I	資本金		
	(1) 基本財産	2,000,000	
	資本金合計		2,000,000
II	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	192,606,744	
	(2) 当期純損失	28,585,442	
	準備金合計		164,021,302
	資本合計		166,021,302
	負債・資本合計		166,021,302

貸借対照表の明細表

資産の部

I 流動資産

(1) 現金及び預金

(単位：円)

種 類	金 額	備 考
現金	8,000	
普通預金	1,794,169	大分銀行
定期預金	67,000,000	大分銀行、べっぷ日出農協
合 計	68,802,169	

(2) 公有用地

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
川崎高尾里道払い下げ用地	1,740,400	昭和56年度3月取得
J R 日出駅駐車場用地N o. 1	6,827,800	平成25年度2月取得
J R 日出駅駐車場用地N o. 2	11,367,200	平成26年度8月取得
大神訓練基地跡地整備事業用地N o. 1	12,341,200	平成26年度9月取得
大神訓練基地跡地整備事業用地N o. 2	4,100,800	平成26年度9月取得
J R 日出駅前駐車場用地	50,738,800	平成27年度3月取得
農道宗行線道路用地	1,275,443	平成28年度5月取得
町道高校線道路拡幅用地	0	令和7年度売却済
学校給食センター駐車場用地	6,276,290	令和元年度取得
合 計	94,667,933	

(3) 完成土地等

(単位：円)

区 分	変更前金額	変更後金額	備 考
大神駅前団地	7,884,488	812,400	令和7年12月26日時価による 評価換え、評価損は準備金 (累積利益)より補てん処理
日出団地N o. 2	5,881,926	471,400	
籠石宅地	22,323,354	1,267,400	
合 計	36,089,768	2,551,200	

(4) 未収金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
	0	

負債の部

I 流動負債

(1) 未払金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
その他の未払金	0	

(2) 短期借入金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
	0	

II 固定負債

(1) 長期借入金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
	0	

資本の部

I 資本金

(1) 基本財産

(単位：円)

出 資 団 体	金 額	備 考
日出町	2,000,000	
合 計	2,000,000	

II 準備金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
(1) 前期繰越準備金	192,606,744	
(2) 当期純損失	28,585,442	
合 計	164,021,302	

4 令和7年度日出町土地開発公社損益計算書
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益		14,702,010	
(2) 土地造成事業収益		0	
(3) 附帯等事業収益		792,010	15,494,020
			<hr/>
II 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価		10,183,969	
(2) 土地造成事業原価		0	
(3) 附帯等事業原価		0	10,183,969
			<hr/>
	事業総利益		5,310,051
			<hr/>
III 販売費及び一般管理費			
(1) 人件費		36,000	
(2) 経費		443,096	479,096
	事業利益		<hr/>
			4,830,955
			<hr/>
IV 事業外収益			
(1) 受取利息		122,171	122,171
			<hr/>
V 事業外費用			
(1) 支払利息		0	0
	経常利益		<hr/>
			4,953,126
			<hr/>
VI 特別利益			
(1) 前期損益修正益		0	0
			<hr/>
VII 特別損失			
(1) 前期損益修正損		0	
(2) 土地評価損		33,538,568	33,538,568
	当期純損失		<hr/>
			28,585,442
			<hr/> <hr/>

損益計算書の明細表

I 事業収益

(1) 公有地取得事業収益 (単位：円)

事業名	金額	備考
	14,702,010	

(2) 土地造成事業収益 (単位：円)

事業名	金額	備考
	0	

(3) 附帯等事業収益 (単位：円)

事業名	金額	備考
保有土地賃貸等収益	792,010	

II 事業原価

(1) 公有地取得事業原価 (単位：円)

事業名	金額	備考
	10,183,969	

(2) 土地造成事業原価 (単位：円)

事業名	金額	備考
	0	

(3) 附帯等事業原価 (単位：円)

事業名	金額	備考
	0	

III 販売費及び一般管理費

(1) 人件費 (単位：円)

区分	金額	備考
報酬	36,000	監事(1名)

(2) 経費 (単位：円)

区分	金額	備考
役務費	247,690	残高証明発行手数料、土地鑑定料等
公租公課	21,000	法人県民税
雑費	174,406	草刈作業費等
合計	443,096	

IV 事業外収益

(1) 受取利息 (単位：円)

区分	金額	備考
受取利息	122,171	定期、普通預金

V 事業外費用

(1) 支払利息 (単位：円)

区分	金額	備考
	0	

VI 特別利益

(1) 前期損益修正益

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
前期損益修正益	0	

VII 特別損失

(1) 前期損益修正損

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
前期損益修正損	0	
土地評価損	33,538,568	
合 計	33,538,568	

5 令和7年度日出町土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	14,702,010
土地造成事業収入	0
その他事業収入	792,010
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	0
人件費支出	△ 36,000
その他の業務支出	△ 443,096
小計	15,014,924
利息の受取額	122,171
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	15,137,095

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

0

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入金返済支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0

IV 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）

15,137,095

V 現金及び現金同等物期首残高

53,665,074

VI 現金及び現金同等物期末残高

68,802,169

6 令和7年度日出町土地開発公社財産目録
(令和8年3月31日現在)

(単位：円)

区 分	金 額	摘 要
資産の部		
流動資産	166,021,302	
現金	8,000	釣銭用 8,000
普通預金	1,794,169	株式会社大分銀行 1,794,169
定期預金	67,000,000	株式会社大分銀行 22,000,000 べっぷ日出農業協同組合 45,000,000
公有用地	94,667,933	川崎高尾里道払い下げ用地 1,740,400 JR日出駅駐車場用地No.1 6,827,800 JR日出駅駐車場用地No.2 11,367,200 大神訓練基地跡地整備事業用地No.1 12,341,200 大神訓練基地跡地整備事業用地No.2 4,100,800 JR日出駅前駐車場用地 50,738,800 農道宗行線道路用地 1,275,443 町道高校線道路拡幅用地 0 学校給食センター駐車場用地 6,276,290
完成土地等	2,551,200	大神駅前団地 812,400 日出団地No.2 471,400 籠石宅地 1,267,400
未収金	0	
固定資産	0	
資産の部 合計	166,021,302	
負債の部		
流動負債	0	
未払金	0	
短期借入金	0	
固定負債	0	
負債の部 合計	0	
正味資産	166,021,302	資本金 2,000,000 準備金 164,021,302

令和7年度

附属明細表

(様式第1号)

1 現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
現金		8,000	
預金	当座	0	
	普通	1,794,169	株式会社大分銀行 1,794,169
	通知	0	
	定期	67,000,000	株式会社大分銀行 22,000,000 べっふ日出農業協同組合 45,000,000
満期保有目的以外で保有する有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
合計		68,802,169	

(様式第2号)

2 公有用地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期			
	面 積 m ²	金 額 円	面 積 m ²	用地費 円	補償費 円	工事費 円
川崎高尾里道払い下げ用地	199.37	1,740,400				
JR日出駅駐車場用地No.1	311.39	6,827,800				
JR日出駅駐車場用地No.2	532.75	11,367,200				
大神訓練基地跡地整備事業用地No.1	2,816.00	12,341,200				
大神訓練基地跡地整備事業用地No.2	932.00	4,100,800				
JR日出駅前駐車場用地	1,985.96	50,738,800				
農道宗行線道路用地	1,082.00	1,275,443				
町道高校線道路拡幅用地	330.62	10,183,969	-5.27			
学校給食センター駐車場用地	514.45	6,276,290				
合 計	8,704.54	104,851,902	-5.27	0	0	0

(様式第7号)

3 完成土地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期			
	面 積 m ²	金 額 円	面 積 m ²	用地費 円	補償費 円	工事費 円
イ						
	計	0.00	0			
ロ	大神駅前団地	3,377.09	7,884,488	106.91		
	日出団地No.2	1,168.34	5,881,926	-338.34		
	籠石宅地	1,716.28	22,323,354	3.72		
	計	6,261.71	36,089,768	-227.71		
合 計	6,261.71	36,089,768	-227.71	0	0	0

イ 販売可能な状態にある土地

ロ 開発事業着手後事業を中断した土地

増 加 高				当 期 減 少 高		期 末 残 高	
測量試験費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	面積 m ²	金額 円	面積 m ²	金額 円
			0			199.37	1,740,400
			0			311.39	6,827,800
			0			532.75	11,367,200
			0			2,816.00	12,341,200
			0			932.00	4,100,800
			0			1,985.96	50,738,800
			0			1,082.00	1,275,443
			0	325.35	10,183,969	0.00	0
			0			514.45	6,276,290
0	0	0	0	325.35	10,183,969	8,373.92	94,667,933

増 加 高				当 期 減 少 高			期 末 残 高	
測量試験費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	減 少 高		評 価 減	面 積 m ²	金 額 円
				面 積 m ²	金 額 円	金 額 円		
			0					
			0					
			0					
			0	0.00	0	0	0.00	0
			0			7,072,088	3,484.00	812,400
			0			5,410,526	830.00	471,400
			0			21,055,954	1,720.00	1,267,400
			0			33,538,568	6,034.00	2,551,200
0	0	0	0	0.00	0	33,538,568	6,034.00	2,551,200

(様式第17号)

4 長期借入金明細表

借入先	利率 %	期首残高 円	当期増加高 円	当期減少高 円	期末残高 円	備考

(様式第18号)

5 資本金明細表

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	日出町	2,000,000	

(様式第20号)

6 事業収益明細表

(単位：円)

科目		金額	摘要
公有地取得事業収益	公有地売却収益	14,702,010	
土地造成事業収益	完成土地等売却収益	0	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	792,010	
合 計		15,494,020	

(様式第21号)

7 事業原価明細表

(単位：円)

科目		金額	摘要
公有地取得事業原価	公有地売却原価	10,183,969	
土地造成事業原価	完成土地等売却原価	0	
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	0	
合 計		10,183,969	

令和7年度

決算書資料

1 預金残高明細表

(単位：円)

銀行名	種類	口座番号 証書番号	金額	摘要
大分銀行	普通預金	9900335	1,794,169	
	定期預金	6027296	22,000,000	
べっふ日出農業協同組合	普通預金	0083661	0	
	定期預金	09889914	15,000,000	
	定期預金	09925797	10,000,000	
	定期預金	09925805	10,000,000	
	定期預金	09925816	10,000,000	
合 計			68,794,169	

2 未払金等明細表

(単位：円)

区分	対象者	金額	摘要
		0	
合 計		0	

879-1506

大分県速見郡 日出町2974番地1

日出町土地開発公社 御中

(0008108823)

J Aべっぷ日出
日出支店
879-1506
大分県速見郡 日出町3441

電話 0977-72-2101

残高証明書

日出町土地開発公社 御中

作成日令和 8年 4月 2日

べっぷ日出農業協同組合
日出支店

下記金額については、令和 8年 3月 31日 現在における貴名義のお取引残高に
相違ないことを証明いたします。

1 ページ

種 類	口 座 番 号 等	残 高	備 考
普通貯金	0083661	¥0	
定期貯金	09889914	¥15,000,000	
定期貯金	09925797	¥10,000,000	
定期貯金	09925805	¥10,000,000	
定期貯金	09925816	¥10,000,000	
合 計		¥45,000,000	
		以下余白	

この証明書の金額は訂正いたしません。
当店との全貯金取引残高を表示しています。

(最終頁)

00000

4434100100000

3 完成土地に係る土地評価減額総額算定表

(単位：円)

区 分	簿 価 A	時 価 B	含み損 C (A-B)	下落率 $C/A \times 100$	評価減 (要・否) 40%以上基準	強制評価減額 40%以上基準	備 考 (取得年度)
大神駅前団地	7,884,488	812,400	7,072,088	89.7%	要	7,072,088	昭和56年9月
日出団地No.2	5,881,926	471,400	5,410,526	92.0%	要	5,410,526	昭和57年4月
籠石宅地	22,323,354	1,267,400	21,055,954	94.3%	要	21,055,954	平成9年8月

