

令和5年度

日出町土地開発公社  
事業報告書及び決算書

自 令和 5年 4月 1日  
至 令和 6年 3月 31日

日出町土地開発公社

# 目 次

事業報告書	1
1 令和5年度日出町土地開発公社事業報告書	2
2 理事会開催内容	3
3 役員名簿	3
4 職員に関する事項	3
財務諸表	5
1 収益的収入及び支出	6
2 資本的収入及び支出	7
3 令和5年度日出町土地開発公社貸借対照表	8
4 令和5年度日出町土地開発公社損益計算書	10
5 令和5年度日出町土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	12
6 令和5年度日出町土地開発公社財産目録	13
附属明細表	14
1 現金及び預金明細表	15
2 公有用地明細表	16
3 完成土地明細表	16
4 長期借入金明細表	18
5 資本金明細表	18
6 事業収益明細表	18
7 事業原価明細表	18
決算書資料	19
1 預金残高明細表	20
2 未払金等明細表	20
残高証明書（写）	21
3 完成土地に係る土地評価減額総額算定表	22

令和5年度

事業報告書

# 1 令和5年度日出町土地開発公社事業報告書

日出町土地開発公社の事業につきましては、土地の取得、処分ともにありませんでした。公有用地活用事業としては、平成29年度に整備したJR日出駅前駐車場（11区画、月額4,000円）等の貸付を行い、524,052円の収益をあげております。

なお、決算により224,635円の損失金を計上するようになりましたので、日出町土地開発公社定款第22条第2項の規定に基づき前期繰越準備金（累積利益）192,433,059円より補てん処理をいたしました。

本年度の主な事業は、次のとおりです。

1	JR日出駅前駐車場等貸付	524,052円
---	--------------	----------

## 2 理事会開催内容

開催回数	開催年月日	議 事 内 容
第1回	令和5年4月17日	令和4年度日出町土地開発公社会計決算及び事業報告書の承認について
第2回	令和5年10月31日	令和5年度日出町土地開発公社事業中間経過報告書・中間決算諸表及び関係諸表の承認について
第3回	令和6年3月21日	令和6年度日出町土地開発公社事業計画及び会計予算について

## 3 役員名簿

(令和6年3月31日現在)

役 職 名	設 置 団 体 職 名	氏 名	就 任 年 月 日	任 期 年 月 日
理 事 長	日 出 町 副 町 長	一 丸 淳 司	令和5年4月1日	令和6年3月31日
常 務 理 事	日 出 町 財 政 課 長	古 屋 秀 一 郎	令和5年4月1日	令和6年3月31日
理 事	日 出 町 総 務 課 長	河 野 匡 位	令和5年4月1日	令和6年3月31日
理 事	日 出 町 政 策 企 画 課 長	梶 原 新 三	令和5年4月1日	令和6年3月31日
理 事	日 出 町 ま ち づ くり 推 進 課 長	藤 本 周 司	令和5年4月1日	令和6年3月31日
理 事	日 出 町 農 林 水 産 課 長	河 野 一 利	令和5年4月1日	令和6年3月31日
理 事	日 出 町 都 市 建 設 課 長	須 藤 淳 司	令和5年4月1日	令和6年3月31日
理 事	日 出 町 上 下 水 道 課 長	中 山 雅 広	令和5年4月1日	令和6年3月31日
監 事	日 出 町 代 表 監 査 委 員	井 上 哲 治	令和5年4月1日	令和6年3月31日
監 事	日 出 町 会 計 管 理 者	工 藤 明 美	令和5年4月1日	令和6年3月31日

## 4 職員に関する事項

区 分	令和4年度	令和5年度	差引増減
業 務 援 助 職 員 ( 財 政 課 )	5人	5人	0人
公 社 職 員	0人	0人	0人
嘱 託 職 員	0人	0人	0人
臨 時 職 員	0人	0人	0人
計	5人	5人	0人



令和5年度

財 務 諸 表

# 1 収益的収入及び支出

## 収 入

(単位：円)

款	項	予定額	決算額	予定額と決算額の比較	備考
1 事業収益		12,988,000	524,052	△ 12,463,948	
	1 公有地取得事業収益	12,393,000	0	△ 12,393,000	
	2 土地造成事業収益	1,000	0	△ 1,000	
	3 附帯等事業収益	594,000	524,052	△ 69,948	
2 事業外収益		1,000	983	△ 17	
	1 受取利息	1,000	983	△ 17	
3 特別利益		0	0	0	
	1 前期損益修正益	0	0	0	
収 入 合 計		12,989,000	525,035	△ 12,463,965	

## 支 出

(単位：円)

款	項	予定額	決算額	不用額	備考
1 事業原価		12,395,000	0	12,395,000	
	1 公有地取得事業原価	12,393,000	0	12,393,000	
	2 土地造成事業原価	1,000	0	1,000	
	3 附帯等事業原価	1,000	0	1,000	
2 販売費及び一般管理費		271,000	749,670	△ 478,670	
	1 販売費及び一般管理費	271,000	749,670	△ 478,670	
3 事業外費用		0	0	0	
	1 支払利息	0	0	0	
支 出 合 計		12,666,000	749,670	11,916,330	

## 2 資本的収入及び支出

### 収 入

(単位：円)

款	項	予定額	決算額	予定額と決算額の比較	備考
1 資本的収入		0	0	0	
	1 短期借入金	0	0	0	
収 入 合 計		0	0	0	

### 支 出

(単位：円)

款	項	予定額	決算額	不用額	備考
1 資本的支出		1,000	0	1,000	
	1 公有地取得事業費	1,000	0	1,000	
	2 長期借入金償還金	0	0	0	
支 出 合 計		1,000	0	1,000	

3 令和5年度日出町土地開発公社貸借対照表  
(令和6年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部			
I	流動資産		
	(1) 現金及び預金	51,058,114	
	(2) 公有用地	107,060,542	
	(3) 完成土地等	36,089,768	
	(4) 未収金	0	
	流動資産合計	194,208,424	194,208,424
II	固定資産		
	(1) 有形固定資産	0	
	有形固定資産合計	0	0
	(2) 無形固定資産	0	
	無形固定資産合計	0	0
	(3) 投資その他資産	0	
	投資その他資産合計	0	0
	固定資産合計	0	0
	資産合計	194,208,424	194,208,424
負 債 の 部			
I	流動負債		
	(1) 未払金	0	
	(2) 短期借入金	0	
	流動負債合計	0	0
II	固定負債		
	(1) 長期借入金	0	
	固定負債合計	0	0
	負債合計	0	0
資 本 の 部			
I	資本金		
	(1) 基本財産	2,000,000	
	資本金合計	2,000,000	2,000,000
II	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	192,433,059	
	(2) 当期純損失	224,635	
	準備金合計	192,657,694	192,657,694
	資本合計	2,000,000	2,000,000
	負債・資本合計	194,208,424	194,208,424

## 貸借対照表の明細表

### 資産の部

#### I 流動資産

##### (1) 現金及び預金

(単位：円)

種 類	金 額	備 考
普通預金	4,058,114	大分銀行
定期預金	47,000,000	大分銀行
合 計	51,058,114	

##### (2) 公有用地

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
川崎高尾里道払い下げ用地	1,740,400	昭和56年度取得
J R 日出駅駐車場用地N o. 1	6,827,800	平成25年度取得
J R 日出駅駐車場用地N o. 2	11,367,200	平成26年度取得
大神訓練基地跡地整備事業用地N o. 1	12,341,200	平成26年度取得
大神訓練基地跡地整備事業用地N o. 2	4,100,800	平成26年度取得
J R 日出駅前駐車場用地	50,738,800	平成27年度取得
農道宗行線道路用地	1,275,443	平成28年度取得
町道高校線道路拡幅用地	12,392,609	平成28年度取得
学校給食センター駐車場用地	6,276,290	令和元年度取得
合 計	107,060,542	

##### (3) 完成土地等

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
大神駅前団地	7,884,488	昭和56年度取得
日出団地N o. 2	5,881,926	昭和57年度取得
籠石宅地	22,323,354	平成 9年度取得
合 計	36,089,768	

##### (4) 未収金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
	0	

### 負債の部

#### I 流動負債

##### (1) 未払金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
その他の未払金	0	

##### (2) 短期借入金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
	0	

#### II 固定負債

##### (1) 長期借入金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
	0	

### 資本の部

#### I 資本金

##### (1) 基本財産

(単位：円)

出 資 団 体	金 額	備 考
日出町	2,000,000	
合 計	2,000,000	

#### II 準備金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
(1) 前期繰越準備金	192,433,059	
(2) 当期純損失	224,635	
合 計	192,208,424	

4 令和5年度日出町土地開発公社損益計算書  
(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

I	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	0	
	(2) 土地造成事業収益	0	
	(3) 附帯等事業収益	524,052	524,052
		<hr/>	<hr/>
II	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	0	
	(2) 土地造成事業原価	0	
	(3) 附帯等事業原価	0	0
		<hr/>	<hr/>
	事業総利益		524,052
			<hr/>
III	販売費及び一般管理費		
	(1) 人件費	36,000	
	(2) 経費	713,670	749,670
		<hr/>	<hr/>
	事業損失		225,618
			<hr/>
IV	事業外収益		
	(1) 受取利息	983	983
		<hr/>	<hr/>
V	事業外費用		
	(1) 支払利息	0	0
		<hr/>	<hr/>
	経常損失		224,635
			<hr/>
VI	特別利益		
	(1) 前期損益修正益	0	0
		<hr/>	<hr/>
	当期純損失		224,635
			<hr/> <hr/>

## 損益計算書の明細表

### I 事業収益

(1) 公有地取得事業収益 (単位：円)

事業名	金額	備考
	0	

(2) 土地造成事業収益 (単位：円)

事業名	金額	備考
	0	

(3) 附帯等事業収益 (単位：円)

事業名	金額	備考
保有土地賃貸等収益	524,052	

### II 事業原価

(1) 公有地取得事業原価 (単位：円)

事業名	金額	備考
	0	

(2) 土地造成事業原価 (単位：円)

事業名	金額	備考
	0	

(3) 附帯等事業原価 (単位：円)

事業名	金額	備考
	0	

### III 販売費及び一般管理費

(1) 人件費 (単位：円)

区分	金額	備考
報酬	36,000	監事(1名)

(2) 経費 (単位：円)

区分	金額	備考
役務費	3,300	残高証明発行手数料等
公租公課	21,000	法人県民税
雑費	689,370	草刈作業費等
合計	713,670	

### IV 事業外収益

(1) 受取利息 (単位：円)

区分	金額	備考
受取利息	983	定期、普通預金

### V 事業外費用

(1) 支払利息 (単位：円)

区分	金額	備考
	0	

### VI 特別利益

(1) 前期損益修正益 (単位：円)

区分	金額	備考
前期損益修正益	0	

5 令和5年度日出町土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	0
土地造成事業収入	0
その他事業収入	524,052
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	0
人件費支出	△ 36,000
その他の業務支出	△ 713,670
小計	△ 225,618
利息の受取額	983
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 224,635
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入金返済支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0
IV 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	△ 224,635
V 現金及び現金同等物期首残高	51,282,749
VI 現金及び現金同等物期末残高	51,058,114

6 令和5年度日出町土地開発公社財産目録  
(令和6年3月31日現在)

(単位：円)

区 分	金 額	摘 要	
資産の部			
流動資産	194,208,424		
普通預金	4,058,114	株式会社大分銀行	4,058,114
定期預金	47,000,000	株式会社大分銀行	47,000,000
公有用地	107,060,542	川崎高尾里道払い下げ用地	1,740,400
		J R 日出駅駐車場用地N o . 1	6,827,800
		J R 日出駅駐車場用地N o . 2	11,367,200
		大神訓練基地跡地整備事業用地N o . 1	12,341,200
		大神訓練基地跡地整備事業用地N o . 2	4,100,800
		J R 日出駅前駐車場用地	50,738,800
		農道宗行線道路用地	1,275,443
		町道高校線道路拡幅用地	12,392,609
		学校給食センター駐車場用地	6,276,290
完成土地等	36,089,768	大神駅前団地	7,884,488
		日出団地N o . 2	5,881,926
		籠石宅地	22,323,354
未収金	0		
固定資産	0		
資産の部 合計	194,208,424		
負債の部			
流動負債	0		
未払金	0		
短期借入金	0		
固定負債	0		
負債の部 合計	0		
正味資産	194,208,424	資本金	2,000,000
		準備金	192,208,424

令和5年度

附属明細表

(様式第1号)

## 1 現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
現金		0	
預金	当座	0	
	普通	4,058,114	株式会社大分銀行 4,058,114
	通知	0	
	定期	47,000,000	株式会社大分銀行 47,000,000
満期保有目的以外で保有する有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
合計		51,058,114	

(様式第2号)

## 2 公有用地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期			
	面 積 m <sup>2</sup>	金 額 円	面 積 m <sup>2</sup>	用地費 円	補償費 円	工事費 円
川崎高尾里道払い下げ用地	199.37	1,740,400				
JR日出駅駐車場用地No.1	311.39	6,827,800				
JR日出駅駐車場用地No.2	532.75	11,367,200				
大神訓練基地跡地整備事業用地No.1	2,816.00	12,341,200				
大神訓練基地跡地整備事業用地No.2	932.00	4,100,800				
JR日出駅前駐車場用地	1,985.96	50,738,800				
農道宗行線道路用地	1,082.00	1,275,443				
町道高校線道路拡幅用地	401.18	12,392,609				
学校給食センター駐車場用地	514.45	6,276,290				
合 計	8,775.10	107,060,542	0.00	0	0	0

(様式第7号)

## 3 完成土地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期			
	面 積 m <sup>2</sup>	金 額 円	面 積 m <sup>2</sup>	用地費 円	補償費 円	工事費 円
イ						
	計	0.00	0			
ロ	大神駅前団地	3,377.09	7,884,488			
	日出団地No.2	1,168.34	5,881,926			
	籠石宅地	1,716.28	22,323,354			
	計	6,261.71	36,089,768			
合 計	6,261.71	36,089,768	0.00	0	0	0

イ 販売可能な状態にある土地

ロ 開発事業着手後事業を中断した土地

増 加 高				当 期 減 少 高		期 末 残 高	
測量試験費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	面積 m <sup>2</sup>	金額 円	面積 m <sup>2</sup>	金額 円
			0			199.37	1,740,400
			0			311.39	6,827,800
			0			532.75	11,367,200
			0			2,816.00	12,341,200
			0			932.00	4,100,800
			0			1,985.96	50,738,800
			0			1,082.00	1,275,443
			0			401.18	12,392,609
			0			514.45	6,276,290
0	0	0	0	0.00	0	8,775.10	107,060,542

増 加 高				当 期 減 少 高			期 末 残 高	
測量試験費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	減 少 高		評価減	面積 m <sup>2</sup>	金額 円
				面積 m <sup>2</sup>	金額 円	金額 円		
			0					
			0					
			0					
			0	0.00	0	0	0.00	0
			0				3,377.09	7,884,488
			0				1,168.34	5,881,926
			0				1,716.28	22,323,354
			0				6,261.71	36,089,768
0	0	0	0	0.00	0	0	6,261.71	36,089,768

(様式第17号)

#### 4 長期借入金明細表

借入先	利率 %	期首残高 円	当期増加高 円	当期減少高 円	期末残高 円	備考

(様式第18号)

#### 5 資本金明細表

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	日出町	2,000,000	

(様式第20号)

#### 6 事業収益明細表

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得事業収益	公有地売却収益	0	
土地造成事業収益	完成土地等売却収益	0	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	0	
合	計	0	

(様式第21号)

#### 7 事業原価明細表

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得事業原価	公有地売却原価	0	
土地造成事業原価	完成土地等売却原価	0	
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	0	
合	計	0	

令和5年度

決算書資料

## 1 預金残高明細表

(単位：円)

銀行名	種類	口座番号 証書番号	金額	摘要
大分銀行	普通預金	9900335	4,058,114	
	定期預金	5306877	7,000,000	
	定期預金	6019937	10,000,000	
	定期預金	6021990	10,000,000	
	定期預金	6022001	10,000,000	
	定期預金	6022010	10,000,000	
合 計			51,058,114	

## 2 未払金等明細表

(単位：円)

区 分	対 象 者	金 額	摘 要
		0	
合 計		0	



### 3 完成土地に係る土地評価減額総額算定表

(単位：円)

区 分	簿 価 A	時 価 B	含み損 C (A-B)	下落率 $C/A \times 100$	評価減 (要・否) 40%以上基準	強制評価減額 40%以上基準	備 考 (取得年度)
大神駅前団地	7,884,488	7,884,488	0	0	×	0	昭和56年9月
日出団地No.2	5,881,926	5,881,926	0	0	×	0	昭和57年4月
籠石宅地	22,323,354	18,879,080	3,444,274	15.4%	×	0	平成9年8月

