

令和6年度

日出町土地開発公社  
事業報告書及び決算書

自 令和 6年 4月 1日  
至 令和 7年 3月 31日

日出町土地開発公社

# 目 次

事業報告書	1
1 令和6年度日出町土地開発公社事業報告書	2
2 理事会開催内容	3
3 役員名簿	3
4 職員に関する事項	3
財務諸表	5
1 収益的収入及び支出	6
2 資本的収入及び支出	7
3 令和6年度日出町土地開発公社貸借対照表	8
4 令和6年度日出町土地開発公社損益計算書	10
5 令和6年度日出町土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	12
6 令和6年度日出町土地開発公社財産目録	13
附属明細表	14
1 現金及び預金明細表	15
2 公有用地明細表	16
3 完成土地明細表	16
4 長期借入金明細表	18
5 資本金明細表	18
6 事業収益明細表	18
7 事業原価明細表	18
決算書資料	19
1 預金残高明細表	20
2 未払金等明細表	20
残高証明書（写）	21
3 完成土地に係る土地評価減額総額算定表	22

令和6年度

事業報告書

# 1 令和6年度日出町土地開発公社事業報告書

日出町土地開発公社の事業につきましては、公有地売却事業として、町道  
高校線道路拡幅用地（日出町字堀3263番1）の一部を宅地として面積  
70.56㎡を2,362,768円で売却しました。

公有用地活用事業としては、平成29年度に整備したJR日出駅前駐車場  
（11区画、月額4,000円）等の貸付に加え、令和6年度にトラック1  
区画と自動車9区画分を追加整備し、785,110円の収益をあげており  
ます。

なお、決算により398,320円の利益を計上するようになりましたの  
で、日出町土地開発公社定款第22条第1項の規定に基づき準備金（累積利  
益）として整理いたしました。

本年度の主な事業は、次のとおりです。

1	町道高校線道路拡幅用地売却	2,362,768円
2	JR日出駅前駐車場等貸付	785,110円

## 2 理事会開催内容

開催回数	開催年月日	議 事 内 容
第1回	令和6年4月15日	令和5年度日出町土地開発公社会計決算及び事業報告書の承認について
第2回	令和6年10月11日	令和6年度日出町土地開発公社事業中間経過報告書・中間決算諸表及び関係諸表の承認について
第3回	令和7年3月18日	令和7年度日出町土地開発公社事業計画及び会計予算について

## 3 役員名簿

(令和7年3月31日現在)

役 職 名	設 置 団 体 職 名	氏 名	就 任 年 月 日	任 期 年 月 日
理 事 長	日 出 町 副 町 長	不 在		
常 務 理 事	日 出 町 財 政 課 長	河 野 明 弘	令和6年4月1日	令和7年3月31日
理 事	日 出 町 総 務 課 長	河 野 匡 位	令和5年4月1日	令和7年3月31日
理 事	日 出 町 政 策 企 画 課 長	古 屋 秀 一 郎	令和5年4月1日	令和7年3月31日
理 事	日 出 町 ま ち づ くり 推 進 課 長	藤 本 周 司	令和5年4月1日	令和7年3月31日
理 事	日 出 町 農 林 水 産 課 長	河 野 一 利	令和5年4月1日	令和7年3月31日
理 事	日 出 町 都 市 建 設 課 長	豊 田 博	令和6年4月1日	令和7年3月31日
理 事	日 出 町 上 下 水 道 課 長	藤 井 英 明	令和6年4月1日	令和7年3月31日
監 事	日 出 町 代 表 監 査 委 員	井 上 哲 治	令和5年4月1日	令和7年3月31日
監 事	日 出 町 会 計 管 理 者	工 藤 明 美	令和5年4月1日	令和7年3月31日

## 4 職員に関する事項

区 分	令和5年度	令和6年度	差引増減
業 務 援 助 職 員 ( 財 政 課 )	5人	5人	0人
公 社 職 員	0人	0人	0人
嘱 託 職 員	0人	0人	0人
臨 時 職 員	0人	0人	0人
計	5人	5人	0人



令和6年度

財 務 諸 表

# 1 収益的収入及び支出

## 収 入

(単位：円)

款	項	予定額	決算額	予定額と決算額の比較	備考
1 事業収益		12,952,000	3,147,878	△ 9,804,122	
	1 公有地取得事業収益	12,393,000	2,362,768	△ 10,030,232	
	2 土地造成事業収益	1,000	0	△ 1,000	
	3 附帯等事業収益	558,000	785,110	227,110	
2 事業外収益		1,000	63,073	62,073	
	1 受取利息	1,000	63,073	62,073	
3 特別利益		0	0	0	
	1 前期損益修正益	0	0	0	
収 入 合 計		12,953,000	3,210,951	△ 9,742,049	

## 支 出

(単位：円)

款	項	予定額	決算額	不用額	備考
1 事業原価		12,395,000	2,208,640	10,186,360	
	1 公有地取得事業原価	12,393,000	2,208,640	10,184,360	
	2 土地造成事業原価	1,000	0	1,000	
	3 附帯等事業原価	1,000	0	1,000	
2 販売費及び一般管理費		252,000	603,991	△ 351,991	
	1 販売費及び一般管理費	252,000	603,991	△ 351,991	
3 事業外費用		0	0	0	
	1 支払利息	0	0	0	
支 出 合 計		12,647,000	2,812,631	9,834,369	

## 2 資本的収入及び支出

### 収 入

(単位：円)

款	項	予定額	決算額	予定額と決算額の比較	備考
1 資本的収入		0	0	0	
	1 短期借入金	0	0	0	
収 入 合 計		0	0	0	

### 支 出

(単位：円)

款	項	予定額	決算額	不用額	備考
1 資本的支出		1,000	0	1,000	
	1 公有地取得事業費	1,000	0	1,000	
	2 長期借入金償還金	0	0	0	
支 出 合 計		1,000	0	1,000	

3 令和6年度日出町土地開発公社貸借対照表  
(令和7年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部			
I	流動資産		
	(1) 現金及び預金	53,665,074	
	(2) 公有用地	104,851,902	
	(3) 完成土地等	36,089,768	
	(4) 未収金	0	
	流動資産合計	<u>0</u>	<u>194,606,744</u>
II	固定資産		
	(1) 有形固定資産	<u>0</u>	
	有形固定資産合計		<u>0</u>
	(2) 無形固定資産	<u>0</u>	
	無形固定資産合計		<u>0</u>
	(3) 投資その他資産	<u>0</u>	
	投資その他資産合計		<u>0</u>
	固定資産合計		<u>0</u>
	資産合計		<u><u>194,606,744</u></u>
負 債 の 部			
I	流動負債		
	(1) 未払金	0	
	(2) 短期借入金	<u>0</u>	
	流動負債合計		<u>0</u>
II	固定負債		
	(1) 長期借入金	<u>0</u>	
	固定負債合計		<u>0</u>
	負債合計		<u><u>0</u></u>
資 本 の 部			
I	資本金		
	(1) 基本財産	2,000,000	
	資本金合計		<u>2,000,000</u>
II	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	192,208,424	
	(2) 当期純利益	<u>398,320</u>	
	準備金合計		<u>192,606,744</u>
	資本合計		<u>194,606,744</u>
	負債・資本合計		<u><u>194,606,744</u></u>

## 貸借対照表の明細表

### 資産の部

#### I 流動資産

##### (1) 現金及び預金

(単位：円)

種 類	金 額	備 考
現金	8,000	
普通預金	6,657,074	大分銀行
定期預金	47,000,000	大分銀行
合 計	53,665,074	

##### (2) 公有用地

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
川崎高尾里道払い下げ用地	1,740,400	昭和56年度3月取得
J R 日出駅駐車場用地N o.1	6,827,800	平成25年度2月取得
J R 日出駅駐車場用地N o.2	11,367,200	平成26年度8月取得
大神訓練基地跡地整備事業用地N o.1	12,341,200	平成26年度9月取得
大神訓練基地跡地整備事業用地N o.2	4,100,800	平成26年度9月取得
J R 日出駅前駐車場用地	50,738,800	平成27年度3月取得
農道宗行線道路用地	1,275,443	平成28年度5月取得
町道高校線道路拡幅用地	10,183,969	平成28年度8月取得
学校給食センター駐車場用地	6,276,290	令和元年度取得
合 計	104,851,902	

##### (3) 完成土地等

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
大神駅前団地	7,884,488	昭和56年度取得
日出団地N o.2	5,881,926	昭和57年度取得
籠石宅地	22,323,354	平成 9年度取得
合 計	36,089,768	

##### (4) 未収金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
	0	

### 負債の部

#### I 流動負債

##### (1) 未払金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
その他の未払金	0	

##### (2) 短期借入金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
	0	

#### II 固定負債

##### (1) 長期借入金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
	0	

### 資本の部

#### I 資本金

##### (1) 基本財産

(単位：円)

出 資 団 体	金 額	備 考
日出町	2,000,000	
合 計	2,000,000	

#### II 準備金

(単位：円)

区 分	金 額	備 考
(1) 前期繰越準備金	192,208,424	
(2) 当期純利益	398,320	
合 計	192,606,744	

4 令和6年度日出町土地開発公社損益計算書  
(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	2,362,768	
(2) 土地造成事業収益	0	
(3) 附帯等事業収益	785,110	3,147,878
		<hr/>
II 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	2,208,640	
(2) 土地造成事業原価	0	
(3) 附帯等事業原価	0	2,208,640
		<hr/>
		939,238
		<hr/>
III 販売費及び一般管理費		
(1) 人件費	36,000	
(2) 経費	567,991	603,991
		<hr/>
		335,247
		<hr/>
IV 事業外収益		
(1) 受取利息	63,073	63,073
		<hr/>
V 事業外費用		
(1) 支払利息	0	0
		<hr/>
		398,320
		<hr/>
VI 特別利益		
(1) 前期損益修正益	0	0
		<hr/>
		398,320
		<hr/> <hr/>
		当期純利益
		398,320
		<hr/> <hr/>

## 損益計算書の明細表

### I 事業収益

#### (1) 公有地取得事業収益 (単位：円)

事業名	金額	備考
	2,362,768	

#### (2) 土地造成事業収益 (単位：円)

事業名	金額	備考
	0	

#### (3) 附帯等事業収益 (単位：円)

事業名	金額	備考
保有土地賃貸等収益	785,110	

### II 事業原価

#### (1) 公有地取得事業原価 (単位：円)

事業名	金額	備考
	2,208,640	

#### (2) 土地造成事業原価 (単位：円)

事業名	金額	備考
	0	

#### (3) 附帯等事業原価 (単位：円)

事業名	金額	備考
	0	

### III 販売費及び一般管理費

#### (1) 人件費 (単位：円)

区分	金額	備考
報酬	36,000	監事(1名)

#### (2) 経費 (単位：円)

区分	金額	備考
役務費	241,450	残高証明発行手数料、土地鑑定料等
公租公課	21,000	法人県民税
雑費	305,541	草刈作業費等
合計	567,991	

### IV 事業外収益

#### (1) 受取利息 (単位：円)

区分	金額	備考
受取利息	63,073	定期、普通預金

### V 事業外費用

#### (1) 支払利息 (単位：円)

区分	金額	備考
	0	

### VI 特別利益

#### (1) 前期損益修正益 (単位：円)

区分	金額	備考
前期損益修正益	0	

5 令和6年度日出町土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	2,362,768
土地造成事業収入	0
その他事業収入	785,110
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	0
人件費支出	△ 36,000
その他の業務支出	△ 567,991
小計	2,543,887
利息の受取額	63,073
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	2,606,960
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入金返済支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0
IV 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	2,606,960
V 現金及び現金同等物期首残高	51,058,114
VI 現金及び現金同等物期末残高	53,665,074

6 令和6年度日出町土地開発公社財産目録  
(令和7年3月31日現在)

(単位：円)

区 分	金 額	摘 要	
資産の部			
流動資産	194,606,744		
現金	8,000	釣銭用	8,000
普通預金	6,657,074	株式会社大分銀行	6,657,074
定期預金	47,000,000	株式会社大分銀行	47,000,000
公有用地	104,851,902	川崎高尾里道払い下げ用地	1,740,400
		J R 日出駅駐車場用地N o . 1	6,827,800
		J R 日出駅駐車場用地N o . 2	11,367,200
		大神訓練基地跡地整備事業用地N o . 1	12,341,200
		大神訓練基地跡地整備事業用地N o . 2	4,100,800
		J R 日出駅前駐車場用地	50,738,800
		農道宗行線道路用地	1,275,443
		町道高校線道路拡幅用地	10,183,969
		学校給食センター駐車場用地	6,276,290
完成土地等	36,089,768	大神駅前団地	7,884,488
		日出団地N o . 2	5,881,926
		籠石宅地	22,323,354
未収金	0		
固定資産	0		
資産の部 合計	194,606,744		
負債の部			
流動負債	0		
未払金	0		
短期借入金	0		
固定負債	0		
負債の部 合計	0		
正味資産	194,606,744	資本金	2,000,000
		準備金	192,606,744

令和6年度

附属明細表

(様式第1号)

## 1 現金及び預金明細表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金		8,000	
預 金	当 座	0	
	普 通	6,657,074	株式会社大分銀行 6,657,074
	通 知	0	
	定 期	47,000,000	株式会社大分銀行 47,000,000
満期保有目的以外で保有する有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
合 計		53,665,074	

(様式第2号)

## 2 公有用地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期			
	面 積 m <sup>2</sup>	金 額 円	面 積 m <sup>2</sup>	用地費 円	補償費 円	工事費 円
川崎高尾里道払い下げ用地	199.37	1,740,400				
JR日出駅駐車場用地No.1	311.39	6,827,800				
JR日出駅駐車場用地No.2	532.75	11,367,200				
大神訓練基地跡地整備事業用地No.1	2,816.00	12,341,200				
大神訓練基地跡地整備事業用地No.2	932.00	4,100,800				
JR日出駅前駐車場用地	1,985.96	50,738,800				
農道宗行線道路用地	1,082.00	1,275,443				
町道高校線道路拡幅用地	401.18	12,392,609				
学校給食センター駐車場用地	514.45	6,276,290				
合 計	8,775.10	107,060,542	0.00	0	0	0

(様式第7号)

## 3 完成土地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期			
	面 積 m <sup>2</sup>	金 額 円	面 積 m <sup>2</sup>	用地費 円	補償費 円	工事費 円
イ						
	計	0.00	0			
ロ	大神駅前団地	3,377.09	7,884,488			
	日出団地No.2	1,168.34	5,881,926			
	籠石宅地	1,716.28	22,323,354			
	計	6,261.71	36,089,768			
合 計	6,261.71	36,089,768	0.00	0	0	0

イ 販売可能な状態にある土地

ロ 開発事業着手後事業を中断した土地

増 加 高				当 期 減 少 高		期 末 残 高	
測量試験費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	面積 m <sup>2</sup>	金額 円	面積 m <sup>2</sup>	金額 円
			0			199.37	1,740,400
			0			311.39	6,827,800
			0			532.75	11,367,200
			0			2,816.00	12,341,200
			0			932.00	4,100,800
			0			1,985.96	50,738,800
			0			1,082.00	1,275,443
			0	70.56	2,208,640	330.62	10,183,969
			0			514.45	6,276,290
0	0	0	0	70.56	2,208,640	8,704.54	104,851,902

増 加 高				当 期 減 少 高			期 末 残 高	
測量試験費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	減 少 高		評価減	面積 m <sup>2</sup>	金額 円
				面積 m <sup>2</sup>	金額 円	金額 円		
			0					
			0					
			0					
			0	0.00	0	0	0.00	0
			0				3,377.09	7,884,488
			0				1,168.34	5,881,926
			0				1,716.28	22,323,354
			0				6,261.71	36,089,768
0	0	0	0	0.00	0	0	6,261.71	36,089,768

(様式第17号)

#### 4 長期借入金明細表

借入先	利率 %	期首残高 円	当期増加高 円	当期減少高 円	期末残高 円	備考

(様式第18号)

#### 5 資本金明細表

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	日出町	2,000,000	

(様式第20号)

#### 6 事業収益明細表

(単位：円)

科目	目	金額	摘要
公有地取得事業収益	公有地売却収益	0	
土地造成事業収益	完成土地等売却収益	0	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	0	
合	計	0	

(様式第21号)

#### 7 事業原価明細表

(単位：円)

科目	目	金額	摘要
公有地取得事業原価	公有地売却原価	0	
土地造成事業原価	完成土地等売却原価	0	
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	0	
合	計	0	

令和6年度

決算書資料

## 1 預金残高明細表

(単位：円)

銀行名	種類	口座番号 証書番号	金額	摘要
大分銀行	普通預金	9900335	6,657,074	
大分銀行	定期預金	6027296	47,000,000	
合		計	53,657,074	

## 2 未払金等明細表

(単位：円)

区分	対象者	金額	摘要
		0	
合		計	0



### 3 完成土地に係る土地評価減額総額算定表

(単位：円)

区 分	簿 価 A	時 価 B	含み損 C (A-B)	下落率 $C/A \times 100$	評価減 (要・否) 40%以上基準	強制評価減額 40%以上基準	備 考 (取得年度)
大神駅前団地	7,884,488	7,884,488	0	0	×	0	昭和56年9月
日出団地No.2	5,881,926	5,881,926	0	0	×	0	昭和57年4月
籠石宅地	22,323,354	18,879,080	3,444,274	15.4%	×	0	平成9年8月

