# 都市再生整備計画(第4回変更)

ようこくえきしゅうへん ち く 陽谷駅周辺地区

大分県 日出町

平成27年9月

## 都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	大分県	市町村名	日出町	地区名	暘谷駅周辺地区			面積	50 ha
計画期間	平成 23	年度 ~	平成 28	年度	交付期間	平成	23 年度 ~ 平成	28	年度

#### 日煙

「大目標」「日出町の顔」・「交通結節点」・「集い交流する賑わいの空間」となる中心市街地の利便性の高い都市環境の向上を図り、快適で個性ある生活都心づくりを目指す。

目標1:駅利用者の利便性や安全性を向上し、交通結節点としての機能をもった都市環境の形成を図る。

日標2・集い・交流する賑わいの空間の創出から、駅前交流人口の拡大を図るとともに、歴史的文化遺産を活かした観光交流への拡大も図る。

目標3:買い物や生活サービスの利便性を確保するための、施設整備をおこない、中心市街地全体の活性化を図る。

### 目標設定の根拠

#### まちづくりの経緯及び現況

本地区は、平成9年の大分県立日出場谷高校の移転に伴い、高校跡地(約3ha)を中心としたJR暘谷駅周辺の中心市街地の有効利用が重要な課題となってきた。現在、日出町には町の玄関や顔となる明確な中心核が不明瞭であることから、日出暘谷高校跡地を有効に取り込みながら中心市街地整備をおこなっていく必要がある。 さらには、日出町の成り立ちから、暘谷城址を中心とした海岸線の古い町並みや歴史的遺産等、風情ある空間が残存しており、、国道10号を軸として活用した山側の「新しい街並み」(土地区画整理事業)と「歴史的風情ある街並み」の二面性を持っている。 このような中、その中間に位置する既商店街の衰退化が進む傾向にあり、今後は、暘谷駅周辺の役割である「日出町の顔」、「交通結節点」「集い、交流する賑わいの空間」を基本に置き「まちづくり」を考えていかなければならない。また、日出町総合計画においても、暘谷駅を中心とした市街地整備及び暘谷城趾を中心とした歴史的街並み景観を保存する地域として位置づけられており、「新しい街並み」と「歴史的風情ある街並み」の融和を図りながら快適で個性あるまちづくりを行っていきたい。

#### 課題

- 既存商店街の衰退化。
- ・公有地の企業立地に伴い、周辺整備が遅れている。
- ・当町においては、町の玄関や顔となる明確な中心核が不明。
- ・駅利用者の踏切付近での停車による危険性。

#### 将来ビジョン(中長期)

本地区は日出町総合計画、日出町都市計画マスタープランにおいて、暘谷駅を中心とした中心市街地整備地区及び暘谷城趾を中心とした歴史的街並み景観を保存する地域として位置付けられており、日出町の新しい顔となる印象的な駅前空間をはじめとして、JR暘谷駅を拠点に人々が交流する良好な市街地空間を図っていくとともに、歴史的街並みとの融和を図りながら、交流と活気及び地域住民に愛着と誇りを持てるまちづくりを推進する。

#### 日標を定量化する指標

+15 +15		- ±	ᄆᄺᄔᄮᄺᄑᄯᄆᄺᄷᄼᄜᅕᄴ	<b>公共</b> 体		口抽法		
指 標	単 位	- 定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度	
歩行者・自転車通行量	人/日	町道暘谷駅北口線での、7時~19時まで(12時間)の歩 行者数及び自転車通行数	駅前広場や自由通路の整備により、歩行者の利便性が図られると ともに、企業立地による買い物や生活サービスの利便性の確保に より、交流人口の拡大につながるため、歩行者数・自転車通行量 を指標とする。	253	H22	400	H28	
車道停車数	台/日	町道小路二の丸線での、自動車送迎等で停車している車の台数(午前6時~8時、午後4時~7時 5時間)	駅前広場の整備により、駅利用者の安全性、利便性が図られることにより、場谷駅の踏切付近に停車する自動車送迎の減少につながるため、停車台数を指標とする。	100	H22	50	H28	
自由通路利用者数	人/目	自由通路の利用者数(1日当たり)	自由通路の整備により、駅利用者の利便性の向上や、生活サービスの利便性確保につながるため、自由通路の利用者数を指標とする。	_	H22	1000	H28	
暘谷駅乗降客数	人/日	JR暘谷駅乗降客数(1日当たり)	JR暘谷駅を拠点とする交通結節点、人々が集い・交流する賑わいの空間を図ることを目標とする。乗降客数の増加により、区域全体の交流及び集いの指標とする。	1,620	H21	1,720	H28	

# 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<ul> <li>整備方針1 「交通結節点」・「まちの顔」となるシンボル空間の形成。</li> <li>○駅舎を東側へ移設し、駅前広場や自由通路等を整備することにより、利便性の向上や交通結節点としての役割を高め、まちの顔となる核を形成する。</li> </ul>	・地域生活基盤施設(基幹事業/南北駅前広場)
<b>整備方針2 「集い・交流する」賑わいの空間の形成。</b> ○企業立地による集客の向上とともに、駅前広場の整備、活用やコミュニティー施設の整備により、町民及び観光客が集い・交流する賑わいの空間を形成する。	・地域生活基盤施設(基幹事業/南北駅前広場) ・地域生活基盤施設(基幹事業/情報板) ・地域生活基盤施設(基幹事業/自由通路) ・(関連事業/コミュニティ施設建設事業) ・(関連事業/JR暘谷駅周辺自由通路等基本計画作成) ・(関連事業/JR暘谷駅周辺企業誘致箇所造成事業)
整備方針3 駅周辺の利便性・安全性の確保。  ○駅前駐車場や歩行者道路、駅前駐輪場、自由通路の整備をおこない、利便性や移動性を高める。 ○町道寺町線の新設により、生活道路としての利便性を高めるとともに、中心地への移動性を高める。 ○暘谷駅周辺の排水施設の機能改善を図り、利便性、安全性を確保する。	·地域生活基盤施設(基幹事業/南北駅前広場)     ·地域生活基盤施設(基幹事業/駐車場)     ·地域生活基盤施設(基幹事業/南北自転車駐車場)     ·地域生活基盤施設(基幹事業/自由通路)     ·(関連事業/排水施設整備事業)     ·(関連事業/JR暘谷駅周辺自由通路等基本計画作成)

# その他

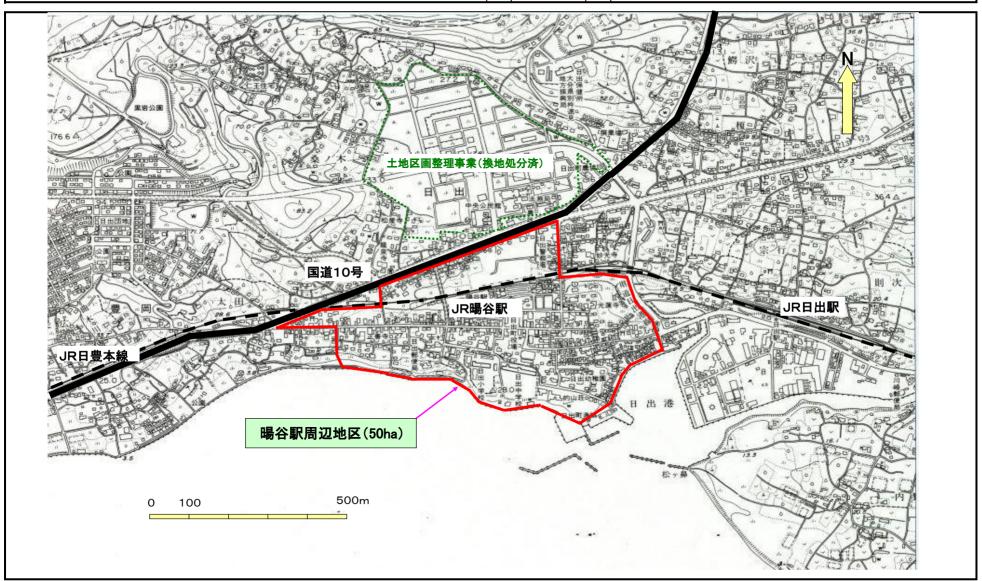
〇既存商店街の活性化

の地状に同じ、関連の行はに、 ・当地区は、既存商店街を含み、国道10号を軸として活性化している山側の新しい市街地(土地区画整理事業)と、海岸側の歴史的風情のある地区との中間に位置している。しかしながら、既存商店街の衰退化が進む傾向にあり、当地区を整備することにより、人々の「流れ」を創り、既存商店街の活性化を図る。

## 様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象	854	交付	<b>寸限度額</b>	34	41	国	費率	(	0.4	]			(会転のH	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
<b>基幹事業</b>		1			1	(条字)	事業期間	5. 分析期間	内事業期間	(全本) 人什	<b>充</b>		(金額の耳	位は百万円)
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模		終了年度	開始年度	終了年度	(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費
道路														
	<b>耳構築戦略事業</b> )													
公園	□ ±# 65			+					+					
	再構築戦略事業) 													
古都及び緑 河川	地体王争未			+					+			-		
下水道														
	利用システム	-			-		-							
地域生活基		南北駅前広場、駐車場、南 北自転車駐車場、情報板、 自由通路	日出町	直		H23	H28	H23	H28	881.1	881.1	881.1		838.5
高質空間形	成施設													
高次都市施														
中心拠点誘	導施設													
生活拠点誘														
	拠点誘導施設			1					1					
	活用事業(中心拠点誘導施設)													
土地区画整	• •			1					1					
市街地再開														
住宅街区整														
市街地再開														
	-環境整備事業													
優良建築物	等整備事業													
<b>分中士生地</b>	拠点開発型													
住宅市街地 総合整備	沿道等整備型													
事業	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境														
住宅地区改														
都心共同住	宅供給事業													
公営住宅等														
都市再生住	宅等整備													
防災街区整	備事業													
合計										881	881	881	0	839
是案事業(継続は	地区の場合のみ記載)													
事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模		事業期間		内事業期間	(参考)全体	交付期間内			交付対象
7.	細項目		チベエド	區/旧	79615	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	事業費	事業費	うち官負担分	うち民負担分	事業費
地域創造	JR駅舎移築事業	暘谷駅周辺地区	日出町	直	6m²	H27	H28	H27	H28	12	12	12	0	12
<b>支援事業</b>														
事業活用調	事業効果分析調査	暘谷駅周辺地区	日出町	直	_	H28	H28	H28	H28	3		3	0	3
査														
まちづくり活				1					1					
動推進事業														
合計	•									15	15	15		15
													合計(A+B)	854
参考)関連事業			1			1	/ハギム	かに〇)		**	期間	1	1	
	事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	直轄	補助	ルカリン 地方単独	民間	サネ 開始年度	·期间 終了年度	全体事業費		
社会資本整備総合	合交付金 効果促進事業 コミュニティ施設建設事業	暘谷駅周辺地区	日出町	国土交通省	130m²	世 ŦD	O	心力辛纮	MIN	<del>用如平反</del> H23	<u> ドリキ皮</u> H28	55.0	1	
	念合交付金 効果促進事業 排水施設整備事業		日出町	国土交通省	130m		0	<u> </u>	<b>†</b>	H23	H26	52.8	1	
社会資本整備	#総合交付金 効果促進事業 辺自由通路等基本計画作成	暘谷駅周辺地区	日出町	国土交通省	-		0			H23	H24	23.8		
社会資本整備	#総合交付金 効果促進事業 辺企業誘致箇所造成事業	暘谷駅周辺地区	日出町	国土交通省	11,400m²		0			H25	H26	54.1		
BiVi日出(官	(民複合施設)整備事業	BiVI日出	民間		9,023m <sup>2</sup>				0	H26	H27	1,500	1	
	一人改修事業	JR暘谷駅	民間		-				Ö	H26	H28	6.0	1	
	設関連事業	JR暘谷駅	日出町	1	-	İ	1	0	1 -	H26	H28	125	1	
合計												1,817	ĺ	
,				_					_			.,	4	

暘谷駅周辺地区(大分県日出町)	面積	50 ha	区域	日出町中央、本町、八日市、南浜、北浜一部、若宮一部、堀一部、佐尾一部、
吻合歌问边地区(人力采口山町)	ДПЯ	00 Ha	E-30	西八日市一部



日堙

[大目標]:緑、水、海などの自然や、歴史的文化遺産を活かすとともに、中心市街地の利便性の高い都市機能の向上により、快適で個性ある生活都心づくりを目指す (目標1):駅利用者の利便性や安全性を向上し、交通結節点としての機能をもった都市環境の形成を図る (目標2):集い交流する賑わいの空間の創出から、交流人口の拡大を図るとともに、歴史的文化遺産を活かした観光交流への拡大も図る (目標3):買い物や生活サービスの利便性を確保するための、施設整備をおこない、中心市街地全体の活性化を図る

代表的な 指標

	步行者·自転車通行量	(人/日)	253	(H22年度)	$\rightarrow$	400	(H28年度)
_	車道停車数	(台/日)	100	(H22年度)	$\rightarrow$	50	(H28年度)
ř	自由通路利用者数	(人/日)	l	(H22年度)	$\rightarrow$	1,000	(H28年度)
	暘谷駅乗降客数	(人/日)	1,620	(H21年度)	$\rightarrow$	1,720	(H28年度)
	_						

