様式第１号（第２条関係）

景観計画区域内行為事前協議書

　　　年　　　月　　　日

日出町長　　　　　　　　　　　　殿

 住所

申請者

 氏名

（法人にあっては、その名称、代表者の

氏名及び主たる事業所の所在地）

電話番号

担当部署名

担当者名

日出町景観条例第９条の規定により、景観計画区域内における行為について、次のとおり事前協議します。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 行為の種類 | □建築物の建築等□開発行為□木竹の伐採又は移植 | □工作物の新設等□土地の形質変更等□屋外における物品の集積等 |
| 行為の場所 | 所在地 | 日出町 |
| 景観計画区域の地区及びエリア | □景観形成重点地区内 |
| □景観形成重点地区外 |
| 行為の期間 | 着手予定年月日 | 　　　　　　　年　　　月　　　日 |
| 完了予定年月日 | 　　　　　　　年　　　月　　　日 |
| 設計者 | 氏名 |  |
| 所在地 |  |
| 電話番号 |  |
| 工事施工者 | 氏名 |  |
| 所在地 |  |
| 電話番号 |  |

備考

１　法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

２　□の事項は、該当するものに*レ*を記入してください。

３　行為の種類に応じて、別紙１～６のいずれかを記入し、併せて提出してください。

別紙１　建築物の建築等

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設計又は施行方法 | １ | 行為の種類 | □新築□修繕 | □増築□模様替 | □改築□色彩の変更 | □移転　　　　□除却 |
| ２ | 用途 |  |
| ３ | 最高高さ |  |
| ４ | 階数 | 地上 | 階　　　　地下 | 階 |
| ５ | 構造 |  |
| ６ | 敷地面積 |  |
| ７ | 建築面積 | 届出部分 |  | ㎡ | 既存部分 |  | ㎡ | 合　計 |  | ㎡ |
| ８ | 延べ面積 | 届出部分 |  | ㎡ | 既存部分 |  | ㎡ | 合　計 |  | ㎡ |
| ９ | 屋外又は屋上に設置する建築設備の種類 |  |
| 10 | 屋　根 | 仕上材 |  | （色彩見本貼付欄） |
| 色彩 | ※ |
| 11 | 外　壁 | 仕上材 |  | （色彩見本貼付欄） |
| 色彩 | ※ |
| 仕上材 |  | （色彩見本貼付欄） |
| 色彩 | ※ |
| 12 | 緑化措置及び樹木等の保全措置 |  |
| 13 | その他景観形成のために特に配慮した事項 |  |

備考

１　この書類は、届出棟ごとに作成してください。

２　□の事項は、該当するものに*レ*を記入してください。

３　※印欄は、マンセル値を記入してください。

４　緑化措置及び樹木等の保全措置には、敷地内の樹木の樹種、本数、既存の木竹の有無及び保全措置を記入してください。

５　届出書の表題は、不要な部分を　　　　で消してください。

別紙２　工作物の新設等

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設計又は施行方法 | １ | 行為の種類 | □新設□修繕 | □増築□模様替 | □改築□色彩の変更 | □移転 |
| ２ | 工作物の種類 |  |
| ３ | 最高高さ |  |
| ４ | 構造 |  |
| ５ | 敷地面積 |  |
| ６ | 築造面積 | 届出部分　　　　　㎡ | 既存部分　　 　　㎡ | 合計 　　　　　　㎡ |
| ７ | 長さ | 届出部分　　　　　ｍ | 既存部分　　 　　ｍ | 合計 　　　　　　ｍ |
| ８ | 工作物 | 仕上材 |  | （色彩見本貼付欄） |
| 色彩 | ※ |
|  |  | 仕上材 |  | （色彩見本貼付欄） |
| 色彩 | ※ |
| ９ | 緑化措置及び樹木等の保全措置 |  |
| 10 | その他景観形成のために特に配慮した事項 |  |

備考

１　この書類は、届出棟ごとに作成してください。

２　□の事項は、該当するものに*レ*を記入してください。

３　築造面積の欄には、垣、柵、門、塀その他これらに類するものの場合は、最大の見附面積を記入してください。網目状等の場合は、外周枠で囲われる面積とします。

４　※印欄は、マンセル値を記入してください。

５　緑化措置及び樹木等の保全措置には、敷地内の樹木の樹種、本数、既存の木竹の有無及び保全措置を記入してください。

別紙３　開発行為等

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 設計又は施行方法 | １ | 区域の面積 | ㎡　　 |
| ２ | 開発目的 |  |
| ３ | 行為地の現況 |  |
| ４ | 隣接地の現況 |  |
| ５ | 生ずる土地高低差の有無 | * 有　　□　無
 |
| ６ | 生ずる土地高低差の最高値 | 切土部最高値 | 　　ｍ | 盛土部最高値 | 　　ｍ | 勾配 | ／ |
| ７ | 土地高低差の処理の方法 |  |
| ８ | 木竹の有無 | * 有　　□　無
 |
| ９ | 木竹の処理方法 |  |
| 10 | その他 |  |

備考

１　行為地の現況は、詳細に記載してください。

２　隣接地の現況は、詳細に記載してください。

３　□の事項は、該当するものに*レ*を記入してください。

４　土地高低差の処理の方法は、具体的に記載してください。（例　種子吹付か、石積等）

５　木竹の処理方法は、植栽方法等を具体的に記載してください。

別紙４　土地の形質変更等

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 設計又は施行方法 | １ | 区域の面積 |  | ㎡ |
| ２ | 行為地の現況 |  |
| ３ | 行為面積 | 土地の全体 |  | ㎡ |
| 切土 |  | ㎡ |
| 盛土 |  | ㎡ |
|  |  | 採取面積（土石の採取の場合） | ㎡ |
| ４ | 移動土量 | 切土 |  | ㎥ |
| 盛土 |  | ㎥ |
| 採取物の種類（土石の採取の場合に限る） |
|  |
| 採取面積（土石の採取の場合） |
|  | ｔ |  | ㎥ |
| ５ | 行為後の敷地の処理 |  |
| ６ | 生ずる土地高低差及び当該土地高低差の処理方法 |  |
| ７ | 行為後の土地利用目的 |  |
| ８ | 隣接地の現況 |  |
| ９ | 残土処理方法 |  |
| 10 | 緑化措置及び樹木等の保全措置 |  |
| 11 | その他景観形成のために特に配慮した事項 |  |

備考

１　行為地の現況及び隣接地の現況は、詳細に記載してください。

２　土地の形質変更後の敷地の処理については、裸地、砂利舗装、埋戻し等と具体的に記載してください。

３　土地高低差の処理の方法は、芝付け、石積、擁壁等と具体的に記載してください。

４　行為後の土地利用目的は、宅地利用、駐車場利用、道路利用等と記載してください。

５　残土処理方法は、残土処理地を具体的に記載してください。

６　緑化措置及び樹木等の保全措置には、敷地内の樹木の樹種、本数、既存の木竹の有無及び保全措置を記入してください。

別紙５　木竹の伐採または移植

集団をなす木竹の伐採

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 設計又は施行方法 | １ | 伐採面積 |  | ㎡ |
| ２ | 伐採量 |  | 本 |
| ３ | 隣接地の現況 |  |
| ４ | 伐採方法 | □　皆伐 |  |  |
| □　択伐　　　　　　　伐採率 |  | ％ |
| ５ | 伐採主要樹木 |  |
| ６ | 伐採跡地の処理方法 |  |
| ７ | その他参考となる事項 |  |

備考

１　隣接地の現況は、詳細に記載してください。

２　□の事項は、該当するものにレを記入してください。

３　伐採跡地の処理方法は、植樹する場合はその方法を具体的に記載してください。

独立した木竹の伐採

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 設計又は施行方法 | １ | 樹種名 |  |
| ２ | 樹齢 | 約 |  | 年 |
| ３ | 樹高 | 約 |  | ｍ |
| ４ | 地上高1.0ｍの幹回りの長さ | 約 |  | ｍ |
| ５ | 数量 |  |
| ６ | その他参考となる事項 |  |

別紙６　屋外における物品の集積または貯蔵

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 設計又は施行方法 | １ | 区域の面積 |  | ㎡ |
| ２ | 行為地の現況 |  |
| ３ | 堆積する物件 |  |
| ４ | 堆積期間 | 年　　　月　　　日　～　　　年　　　月　　　日 |
| ５ | 堆積面積 |  | ㎡ |
| ６ | 堆積する高さ |  | ｍ |
| ７ | 隣接地の現況 |  |
| ８ | 堆積地周辺の囲障 |  |
| ９ | その他景観形成のために特に配慮した事項 |  |

備考

１　行為地の現況及び隣接地の現況は、詳細に記載してください。

２　堆積地周辺の囲障については、素材、高さ、長さを具体的に記載してください。