



## 開発行為申請に関する関係課協議一覧表

関係課	各課所管及び協議内容	協議日時・担当者
総務課	<u>消化施設（消火栓・防火水槽）・自治区編入関係</u> 【協議内容】 ..... <u>既設消火栓で被覆できる為支障なし</u>	○月○日協議 [担当者] <u>総務 太郎</u>
財政課	<u>町有地・登記</u> 【協議内容】 ..... <u>協議事項なし</u>	○月○日協議 [担当者] <u>財政 一郎</u>
政策推進課	<u>地域開発・土地利用</u> 【協議内容】 ..... <u>協議事項なし</u>	○月○日協議 [担当者] <u>政策 次郎</u>
生活環境課	<u>廃棄物の処理（ゴミ置場）・公害関係・安全施設・盛土関係</u> 【協議内容】 ..... <u>ゴミ置き場を一指定道路の入り口に一カ所設置</u>	○月○日協議 [担当者] <u>生活 三郎</u>
農林水産課	<u>農地・林地・畜産・用水路（ため池）・農道・漁港関係</u> 【協議内容】 ..... <u>協議事項なし</u>	○月○日協議 [担当者] <u>農林 四郎</u>
都市建設課	<u>用途・街路・公園・建築物・町道・排水・河川・港湾・安全施設関係</u> 【協議内容】 ..... <u>町道△△線に位置指定道路を接続</u> <u>町道△△線の既設側溝を一部改修</u>	○月○日協議 [担当者] <u>都市建 五郎</u>
上下水道課	<u>水道施設・公共下水・農業集落排水・漁業集落排水・都市下水路関係</u> 【協議内容】 ..... <u>給水は町道△△線内既設本館φ75mmより分岐しφ40mmで引き込む</u> <u>汚水は町道△△線内公共下水道本館へ放流</u>	○月○日協議 [担当者] <u>水道 六郎</u>
農業委員会	<u>農地関係</u> 【協議内容】 ..... <u>農地転用の必要あり</u>	○月○日協議 [担当者] <u>農業 七郎</u>
教育委員会 文化スポーツ 振興課	<u>遺跡・文化財（埋蔵）関係</u> 【協議内容】 ..... <u>周知遺跡なし</u>	○月○日協議 [担当者] <u>文化 八郎</u>

※本一覧表は、意見書交付願い（県許可分）・承認申請書（町承認）提出の際に、添付してください。

## 管理予定者等との協議経過書

開発区域の名称	速見郡日出町***番地の* ほか2筆	
公共施設の名称	道路 (都市建設課) ※施設名称と管理予定者を記載	
協議項目	協議内容	協議結果(条件)
設 計	位置指定道路 幅員 W=5.0~6.0m 延長: 50.0m アスファルト舗装 表層 t=5 cm 密粒 上層路盤 t=10 cm M-30 下層路盤 t=15 cm C-40	
管 理 方 法	日出町開発行為指導要綱に基づく 公共施設の維持管理基準による	
土 地 の 帰 属	日出町	
費 用 の 負 担	開発者負担	
そ の 他	既存町道取付部の側溝回収は道路 工事施工承認申請書を提出	
協議年月日  ○年 ○月 ○日	開発行為申請者 住所 (代理者) 氏名	速見郡日出町***番地の* 株式会社 日出町開発 代表取締役 日出 太郎 
	協議指導者 住所 (管理予定者等) 氏名	

# 開 発 行 為 承 認 申 請 書

〇〇 年 〇 月 〇〇 日

日出町長 〇〇〇 〇〇 殿

申 請 者 住 所 速見郡日出町\*\*\*番地の\*  
氏 名 株式会社 日出町開発  
代表取締役 日出 太郎



(法人にあつては、その名称、代表者の  
氏名及び主たる事業所の所在地)

日出町開発行為等指導要綱第4条の規定により、開発行為の承認を受けたいので、下記のとおり申請します。

## 記

1. 開発区域の所在 速見郡日出町\*\*\*番地の\*、\*\*\*番地の\*\*  
\*\*\*番地の\*\*\*
2. 開発区域の面積 2300.50 m<sup>2</sup>
3. 開発目的又は事業名 宅地分譲（8区画）
4. 工事施行者  
住 所 株式会社 暘谷土木  
氏 名 代表取締役 暘谷 一郎
5. 工事実施予定時期  
着 工 〇〇 年 〇 月 〇〇 日  
完 了 〇〇 年 〇 月 〇〇 日

《添付書類》

1. 開発行為申請に関する関係課協議一覧表
2. 開発行為承認申請書
3. 事業計画書
4. 開発予定地の位置図（1/25,000以上）
5. 開発予定地の見取図
6. 地籍図（字図）
7. 土地登記簿謄本
8. 隣接土地所有者との境界確認の報告書
9. 他法令の許認可の写し
10. 公共施設の管理者の同意書
11. 開発行為施行同意書及び関係者等同意書
12. 公共施設の管理予定者との協議経過書
13. 申請者の資金計画書（※）
14. 申請者の資力、信用に関する申告書（※）
15. 工事施行者の能力に関する申告書（※）
16. 工事工程表
17. 開発区域の現況写真
18. 流量計算書
19. 擁壁の構造計算書
20. 設計図
  - ① 現況図 1/2,500
  - ② 土地利用計画平面図 1/1,000
  - ③ 造成計画平面図 1/1,000
  - ④ 造成計画縦横断面図 縦 1/100、横 1/1,000、横断面 1/100～1/200
  - ⑤ 給排水計画平面図 1/1,000
  - ⑥ 排水施設等の構造図 1/30
  - ⑦ 擁壁の断面図 1/50
  - ⑧ 丈量図 1/600
  - ⑨ その他

※印に付した書類は、

{	自己居住又は業務用(小規模)の建築物の建築	}	のための開発行為の場合は不要です。
	第1種特定工作物(小規模)の建設		
	第2種特定工作物(小規模)の建設		

## 事業計画書

①	設計者 住所氏名	速見郡日出町***番地の* (株)城下土地開発 代表取締役 城下 次郎	②	申請者 氏名	速見郡日出町***番地の* (株)日出町開発 代表取締役 日出 太郎		
③	開発区域の 名称	速見郡日出町***番地の*、***番地の**、***番地の***					
事業 計画	④ 目的	宅地分譲（8区画）					
	⑤ 営業計画等 （具体的に）	町道**線より位置指定道路を取り付け、8宅地に区画割りし、宅地分譲販売を行う。					
土地 の 現 況	⑥ 地域等	都市計画区域		用途区域	その他の地域（農振地域等）		
		内・外	第1種住居地域				
	⑦ 地目	区分	宅地	農地	山林	その他	合計
		面積	1,500.00 m <sup>2</sup>	765.00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	35.50 m <sup>2</sup>	2,300.50 m <sup>2</sup>
		比率	65.20%	33.25%	%	1.54%	100.00%
	⑧ 所有別	区分	自己所有	買収予定	地主還元	その他	合計
面積		1,200.00 m <sup>2</sup>	1,065.00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	35.50 m <sup>2</sup>	2,300.50 m <sup>2</sup>	
比率		52.16%	46.29%	%	1.54%	100.00%	
⑨	備考						
⑩	土地の地形 地質及び措置	申請地は南東下がり傾斜地であり、外周部はL型擁壁及び重力式擁壁を設置する。					
⑪	土地の 利用計画	区分	住宅用地	道路用地	公園緑地広場	その他の用途	合計
		面積	2,042.00 m <sup>2</sup>	250.50 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	8.00 m <sup>2</sup>	2,300.50 m <sup>2</sup>
		比率	88.76%	10.89%	%	0.34%	100.00%
⑫	街路の計画						
公共 施設 の 整 備 計 画	種類	計画概要			管理予定者		
	⑬ 道路	一指定道路（幅員5.0m、延長50.0m、アスファルト舗装）を町道**線に接続			日出町		
	⑭ 排水施設	汚水 各宅内樹より位置指定道路内に污水管を埋設し町道内既設公共下水道本館へ接続 雨水 位置指定道路 OTU300側溝から町道側溝へ接続			日出町		
	⑮ 給水施設	既設町道内本館φ75mmよりφ50mmで開発区域に引込みφ20mmで各宅地へ給水			日出町		
	⑯ ガス供給施設	プロパンガス供給					
	⑰ 公園等	なし					
	⑱ 消防水利	近隣の既設消火栓を利用			日出町		
	⑲ 公益的施設	なし					
⑳ その他	ゴミ集積所1箇所			購入者			

# 事業計画等変更承認申請書

〇〇 年 〇 月 〇〇 日

日出町長 〇〇〇 〇〇 殿

申請者 住 所 速見郡日出町\*\*\*番地の\*

氏 名 株式会社 日出町開発  
代表取締役 日出 太郎

(法人にあつては、その名称、代表者の  
氏名及び主たる事業所の所在地)



日出町開発行為等指導要綱第8条の規定により、事業計画等の変更承認を受けたいので、下記のとおり申請します。

## 記

承認年月日及び文書番号		〇〇 年 〇 月 〇〇 日 第 *** 号
変更事項	宅地分譲区画数の変更（8区画から7区画に減）	
	区画NO.6（A=230.00㎡）、区画NO.7（A=200.00㎡）、区画NO.8（A=210.00㎡）の3区画を区画NO.6（A=280.00㎡）、区画NO.7（A=360.00㎡）の2区画に変更。 及び汚水宅内柵、給水取付け個所数を1宅地分の減。	
変更理由	宅地購入希望者が現計画より広い区画面積の土地取得を希望したため。	

# 工 事 着 手 届

〇〇 年 〇 月 〇〇 日

日 出 町 長 〇〇〇 〇〇 殿

住 所 速見郡日出町\*\*\*番地の\*  
申 請 者

氏 名 株式会社 日出町開発  
代表取締役 日出 太郎

(法人にあつては、その名称、代表者の  
氏名及び主たる事業所の所在地)



〇〇 年 〇 月 〇〇 日付け、 第 \*\*\* 号で承認のありました開発行為にかか  
る工事に着手しますので、下記のとおり届け出ます。

## 記

工 事 施 工 場 所	速見郡日出町***番地の* ほか2筆	
工 事 年 月 日	着 手	〇〇 年 〇 月 〇〇 日
	完 了	〇〇 年 〇 月 〇〇 日
工 事 施 工 者	住 所	速見郡日出町***番地の*
	氏 名	株式会社 暘谷土木 代表取締役 暘谷 一郎
	連 絡 場 所	0 9 7 7 - 7 3 - ***
現 場 管 理 者	住 所	速見郡日出町***番地の*
	氏 名	株式会社 暘谷土木 内堀 三郎
	連 絡 場 所	0 9 7 7 - 7 3 - ***

# 工 事 完 了 届

〇〇 年 〇 月 〇〇 日

日 出 町 長 〇〇〇 〇〇 殿

申 請 者 住 所 速見郡日出町\*\*\*番地の\*  
氏 名 株式会社 日出町開発  
代表取締役 日出 太郎  
(法人にあつては、その名称、代表者の  
氏名及び主たる事業所の所在地)



〇〇 年 〇 月 〇〇 日付け、 第 \*\*\* 号で承認のありました開発行為にかか  
る工事を完了したので、下記のとおり届け出ます。

## 記

1 工事施工場所

2 工事完了年月日

完 了 〇〇 年 〇 月 〇〇 日

(着 手 〇〇 年 〇 月 〇〇 日)