

## 豊岡岩垣 空き事務所



①



②



③



④

・所在地	大分県速見郡日出町豊岡799番地1
・地権者	民間
・面積	1, 605㎡ (485坪) (建築面積623㎡、延床面積864㎡) 2棟
・譲渡価格	57,000,000円 (太陽光発電システム一式含む)
・上水道	公営
・排水	公共下水



・アクセス	空港	大分空港まで28.7キロ (32分)
	道路	大分空港道路日出ICまで5.0キロ (10分)
		国道10号線まで0.3キロ (1分)
	港湾	大分港まで19.7キロ (32分)
	鉄道	JR豊後豊岡駅まで1.2キロ (3分)
・用途地域	第一種住居地域	
・都市計画	非線引区域	
・騒音規制	第2種区域	
・振動規制法	第1種区域	
・排水基準	水質汚濁防止法・瀬戸内環境保全特別措置法・公共下水基準・日出町環境保全条例	
・建築	①軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建	1階132.33㎡
	②鉄骨造合金メッキ鋼板葺2階建	1階490.74㎡ 2階241.84㎡
・建築基準	建ぺい率60%、容積率184%	