

## 川崎千騎工場用地



①



②



③



④

・所在地	大分県速見郡日出町川崎2069-1他6筆		
・地権者	民間		
・面積	土地1：6,229㎡（1,884坪） 土地2：1,867㎡（564坪）		
・譲渡価格	2.02万円/坪（土地1） 3万円/坪（土地2）		
・上水道	100㎥（工業用水接続可能）		
・排水	浄水層 排水地役権設定必要		
・アクセス	空港	大分空港まで24キロ（23分）	
	道路	日出ICまで1.9キロ（4分） 国道10号線まで2.2キロ（3分）	
	港湾	大分港まで24キロ（38分）	
	鉄道	JR日出駅まで1.8キロ（4分）	
・都市計画	無指定地域		
・騒音規制	第4種区域		
・振動規制法	第2種区域		
・排水基準	水質汚濁防止法、瀬戸内環境保全特別措置法・公共下水基準		
・建築基準	建ぺい率70%、容積率200%		
・その他	造成工事が必要		