

土地利用計画平面図

S=1/1,000

- ① 開発道路内(黄着色)は建築基準法第44条に基づき建築制限区域とする  
② 本開発行為で造成した切盛り法面は全て植生工(種子散布)で保護する  
(切土法面勾配)複合用途施設用①南側1:1.0・その他1:1.5  
(盛土法面勾配)1:1.8

| 土地利用計画表                        |           |        |     |            |
|--------------------------------|-----------|--------|-----|------------|
| 全 体                            |           |        |     |            |
| 区 分                            | 面 積       | 比 率    | 凡 例 | 管理者        |
| 複合用途施設(事務所、倉庫⑤、工場、駐車場、車庫、研究所等) | 43721.45㎡ | 77.4%  |     | 土地購入者      |
| 開発道路(建築制限区域)                   | 1566.67㎡  | 2.8%   |     | 日出町都市建設課   |
| 場内道路                           | 1930.75㎡  | 3.4%   |     | 日出町財政課     |
| 管理道                            | 337.35㎡   | 0.6%   |     | 日出町財政課     |
| 緑地                             | 3251.17㎡  | 5.8%   |     | 日出町財政課     |
| 緑道                             | 197.11㎡   | 0.3%   |     | 日出町財政課     |
| 沈砂池                            | 1868.47㎡  | 3.3%   |     | 日出町財政課     |
| 町道法面                           | 2690.44㎡  | 4.8%   |     | 日出町都市建設課   |
| 九州電力用地                         | 144.19㎡   | 0.3%   |     | 九州電力送配電(株) |
| 排水用地                           | 112.18㎡   | 0.2%   |     | 日出町財政課     |
| 包含町道                           | 647.27㎡   | 1.1%   |     | 日出町都市建設課   |
| 開発区域界                          |           |        |     |            |
| 全 体                            | 56467.05㎡ | 100.0% |     |            |
| 管 理 者                          |           |        |     |            |



変更後

| 図面名称  |              |       |               |
|-------|--------------|-------|---------------|
| 図 面   | 土地利用計画平面図    | 縮 尺   | S=1/1,000     |
| 工 事 名 | 川崎工業団地用地造成工事 | 所 在   | 大分県大分市日出町大字川崎 |
| 作成年月日 | 令和 7年 5月28日  | 作 成 者 |               |