

川崎工業団地のご案内

(旧日本テキサス・インスツルメンツ(株)日出工場跡地)

大分県日出町

川崎工業団地（旧日本テキサス・インスツルメンツ(株)日出工場 跡地）のご案内

1. 川崎工業団地の経緯

昭和48年11月 米国テキサス・インスツルメンツ・インコーポレイテッドの子会社である、日本テキサス・インスツルメンツ（株）（TIJ）の半導体製造主力工場として、日出工場が現地で操業を開始。

平成25年 6月 TIJ 日出工場が操業を停止する。

平成26年 5月 日出町が TIJ 日出工場の工場敷地、建物及び機器類を取得。

2. 川崎工業団地の概要

所在地 大分県日出町大字川崎字奥山3927-1 他

事業主体 日出町

売却用地 【有効面積】Ⅰ区画：約 8,500㎡ Ⅱ区画：約31,700㎡ Ⅲ区画：約9,300㎡

【売却面積】Ⅰ区画：約10,200㎡ Ⅱ区画：約37,300㎡ Ⅲ区画：約9,900㎡

※面積は測量によって確定します。現況の地目は宅地及び雑種地です。

地域指定 都市計画区域内（無指定地域）

売却価格 <Ⅰ区画及びⅡ区画> 11,800円/㎡ <Ⅲ区画> 10,500円/㎡ *貸付は応相談

※売却価格は引渡時点における鑑定評価によって確定します。

産業インフラ ◎電力：九州電力の一般高圧に隣接

◎用水：上水道100m³/日 ◎排水：公共下水道

◎排水規制：瀬戸内海環境保全特別措置法

交通アクセス ◎大分空港：29km（40分）、◎日出IC：5km（10分）、◎国道10号：3km（8分）、◎国道213号：3km（8分）、◎JR日出駅：2.5km（6分）、◎大分港：24km（40分）、◎大分港（大在、コンテナ埠頭）：61km（65分）

諸規制 ◎騒音規制：規制なし ◎振動規制：規制なし ◎建ぺい率：70% ◎容積率：200%

引渡時期 <Ⅰ区画及びⅡ区画>立地表明から約12ヶ月 <Ⅲ区画>立地表明から約4ヶ月

※引渡まで各種工事等に相応の期間を要しますので、予めご了承ください。

その他 ①電気引込、情報通信設備等の工事をはじめ、事業者様負担で各種工事が必要となります。

②建物棟への入居者募集を行う場合は、このご案内とは別で行います。

3. 優遇制度

- | | |
|---------|--------------------------------------|
| 大分県 | ◎産業立地促進補助金 |
| | ◎大規模投資促進補助金 |
| | ◎オフィス系企業誘致促進補助金（情報関連産業、BPO・コールセンター業） |
| 日出町 | ◎日出町企業立地促進条例に基づく補助金 |
| 大分県、日出町 | ◎半島振興法に基づく税制上の優遇措置 |
| | ◎地域未来投資促進法に基づく税制上の優遇措置 |

大分県速見郡日出町全図

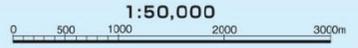


番号	路線名
国	道
10号	10号
213号	213号
500号	500号
主要地方道	
24	日出山香線
一般県道	
219	別府山香線
35	八坂真那井線
52	日出港線
52	豊後豊岡停車場線
643	日出真那井杵築線
644	藤原杵築線

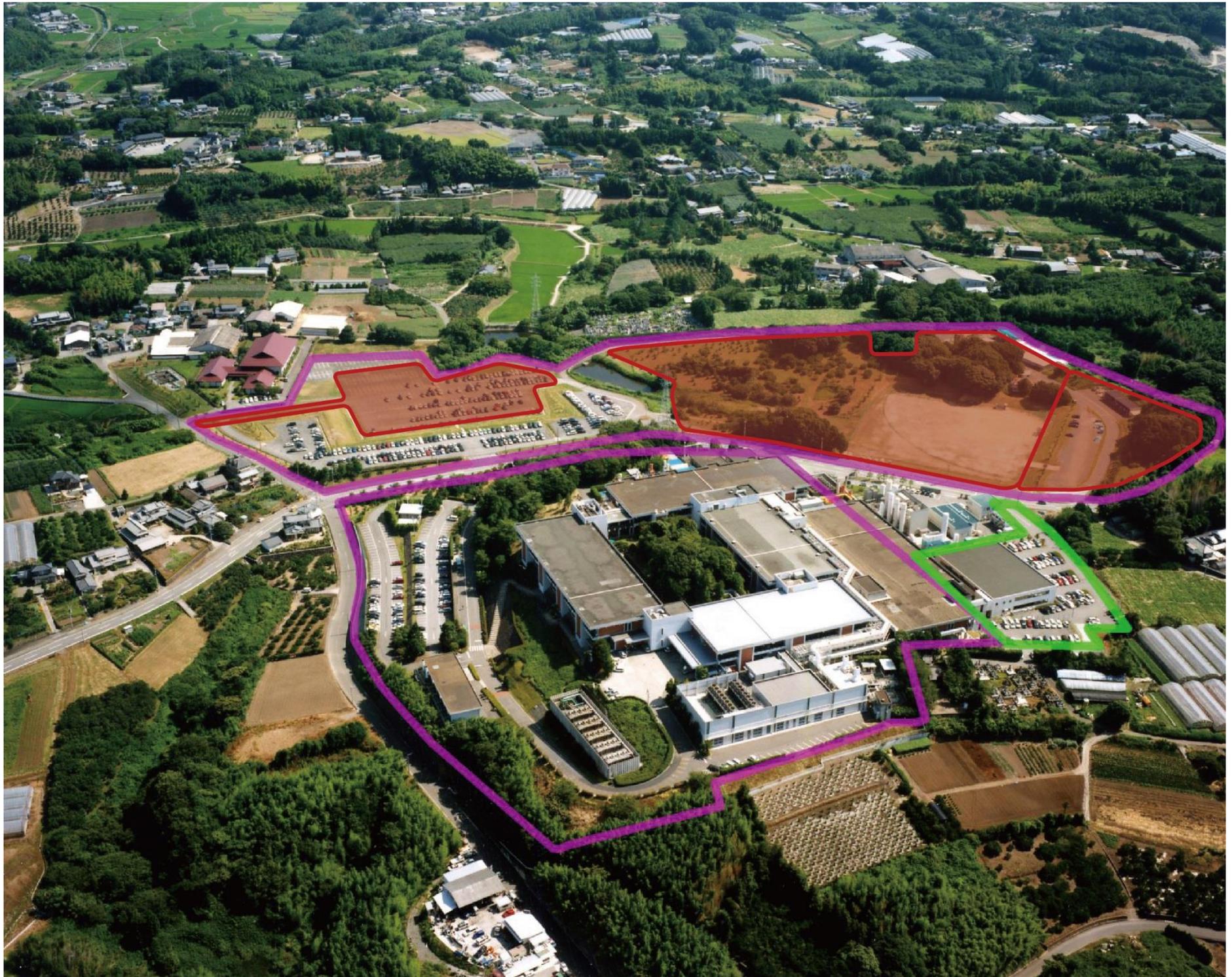


川崎工業団地

凡例	
	自動車専用道路
	国道
	主要地方道
	一般県道
	都市計画区域
	用込地域



この地図は、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図5000(地図画像)及び電子地形図25000を複製したものである。(承認番号 平29情報、第291号)



川崎工業団地 工場敷地図 (旧日本テキサス・インスツルメンツ(株)日出工場)

